Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/26/377320

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Stand van zaken rondom de duurzame instandhouding van de gemeentelijke monumenten

Collegedatum: 1 september 2026

Kernboodschap
Het college werkt aan en duurzame instandhouding van gemeentelijke monumenten. Op dit moment is er extra aandacht voor drie monumenten waarvan de onderhoudstoestand zorgelijk is:

- Villa Kattenburg 24-26 in Druten;
- Boerderij Engelhof, Van Heemstraweg 30-32 in Afferden;
- Boerderij Kweekhoven, Zelksestraat 12 in Horssen.

Daarnaast geeft het college uitvoering aan het coalitieakkoord door monumenten beter te monitoren. Zo willen we problemen eerder signaleren en verval voorkomen.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
28-8-2025	Besluit RTG Kattenburg 24-26, geen behandeling in de gemeenteraad, wel toezegging wethouder informatienota stand van zaken Kattenburg 24-26 en twee andere panden.
10-2-2026	Besluit uitvoeren nulmeting als startpunt voor aanpak monumenten te beschermen en te behouden (Z/26/335631).

Toelichting
1. Villa Kattenburg 24-26
   Op 22 januari heeft een gesprek plaatsgevonden met de eigenaren. Tijdens dit gesprek lieten zij weten dat ze wilden meewerken aan een onderzoek naar de toestand van het pand, maar hiervoor zelf een afspraak zouden maken met de Monumentenwacht Gelderland. Omdat een concrete afspraak uitbleef hebben wij besloten dit onderzoek zelf te laten uitvoeren door een deskundige.

   De gemeente heeft een traject gestart om handhavend op te kunnen treden bij het gemeentelijk monument Kattenburg 24-26 in Druten. Hiervoor is een plan van aanpak opgesteld. Dit plan beschrijft de stappen die nodig zijn om de eigenaar aan te kunnen spreken op de instandhoudingsplicht en verder verval van het monument te voorkomen.

   Op 8 juli 2026 is het pand met medewerking van de eigenaren aan de binnen- en buitenkant bouwkundig geïnspecteerd door een deskundige. Het onderzoek brengt de gebreken, risico's voor monumentale waarden en benodigde maatregelen in beeld. Het rapport is in concept gereed en wordt eerst met de eigenaren besproken. Het gesprek zal naar verwachting eind september 2026 plaatsvinden. Daarna bepaalt het college

het vervolg. De erfgoed instanties die om handhaving hebben verzocht, zijn over de voortgang geïnformeerd.

2. Boerderij Engelhof Van Heemstraweg 30-32 Afferden
   Het college heeft op basis van de Subsidieverordening monumenten gemeente Druten 2005 subsidie verleend voor de instandhouding van het monument. De subsidie was bedoeld voor de vernieuwing van het dak (waterdicht maken).

   Tijdens de voorbereiding bleek dat eerst de dakconstructie moest worden versterkt voordat de nieuwe dakplaten konden worden aangebracht. Deze extra werkzaamheden waren niet voorzien en brachten hogere kosten met zich mee dan verwacht. Hierdoor kon het project niet volgens plan worden uitgevoerd en is een deel van de subsidie niet besteed aan het oorspronkelijke doel.

   Omdat een deel van de subsidie niet aan het oorspronkelijke doel was besteed, heeft de gemeente een terugvorderingstraject gestart. Tijdens dit traject bleek dat de eigenaar de terugvordering financieel niet kon dragen. Daarom is het traject stopgezet en is samen met de gemeente en andere betrokken partijen gezocht naar een passende oplossing. Dit heeft geleid tot concrete stappen richting verkoop van beide percelen afzonderlijk. Sinds 25 augustus jl. staat de boerderij en koetshuis te koop.

   Bij een eventuele verkoop is het de bedoeling dat het door de gemeente en provincie voorgeschoten subsidiebedrag terugkomt bij de gemeente.

   Over de situatie rond subsidieverlening zijn door een inwoner vragen gesteld over de inzet van gemeenschapsgeld. Deze vragen zullen separaat worden beantwoord aan de briefschrijver.

3. Boerderij Kweekhoven, Zelksestraat 12 in Horssen.
   De wethouder heeft op 19 maart jl. gesproken met de eigenaar van de boerderij Kweekhoven. Door een brand is het bedrijf van de eigenaar geheel verloren gegaan en door deze omstandigheid heeft de start van de restauratie van de boerderij wederom vertraging opgelopen. De eigenaar is nu voornemens om in 2027 met de restauratie te starten.

   Om verdere schade aan het monument te voorkomen, heeft de gemeente meegewerkt aan een tijdelijke afdekking (noodreparatie) van het rieten dak door Stichting Monumentenwacht Gelderland.

   Daarnaast heeft de eigenaar een concept-restauratieplan ingediend voor vooroverleg. De gemeente beoordeelt dit plan momenteel. Voor de restauratie geldt het vereiste van een omgevingsvergunning. De aanvraag om omgevingsvergunning wordt als het restauratieplan voor akkoord is bevonden bij de gemeente compleet ingediend. De gemeente moet binnen 8 weken hierover beslissen.

   Enkele omwonenden, met zorgen over de instandhouding van de boerderij, zijn bij de wethouder op gesprek geweest en zijn bijgepraat over de huidige stand van zaken.

Gevolgen
Deze informatienota heeft geen directe gevolgen. De in deze nota beschreven activiteiten worden uitgevoerd binnen de bestaande trajecten en beschikbare middelen en geven uitvoering aan de eerder gedane toezeggingen door de portefeuillehouder en wens van de gemeenteraad.

Daarnaast gaat het college uitvoering geven de preventie aanpak van bescherming en behoud monumenten.

Op 10 februari 2026 heeft het college besloten een nulmeting uit te voeren voor alle gemeentelijke monumenten. Deze nulmeting geeft inzicht in de onderhoudstoestand van de monumenten binnen onze gemeente.

De resultaten vormen de basis voor een meer preventieve aanpak. Zo kunnen risico's eerder worden gesignaleerd en kan gericht worden gewerkt aan behoud van monumenten. Voor de uitvoering heeft de raad bij de PPN 2026 een eenmalig budget van € 35.000 beschikbaar gesteld voor quickscans door Stichting Monumentenwacht Gelderland.

Communicatie
Betrokken eigenaren, verzoekers om handhaving en omwonenden zijn, waar nodig, geïnformeerd over de voortgang van de verschillende trajecten.

Uitvoering of Vervolgstappen
Begin 2027 wordt aan het traject preventie aanpak van bescherming en behoud monumenten een vervolg gegeven. De nulmetingen worden gestart. Na de uitvoering volgt een zorgvuldige analyse van alle rapporten. Daarna bepalen we welke vervolgacties nodig zijn.

Geheimhouding:
Niet van toepassing