



NIEUWBOUW 46 WONINGEN

BIKKELDAM - HORSSEN

BEELDKWALITEITSPLAN

260140_P-04_BKP_A3

30 JUNI 2026



Legenda



47 nieuwe woningen



2 ontsluitingen met parkeren
en groenzone op Bikkeldam



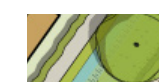
Doorgang voor langzaam verkeer
richting 't Straatje
t.b.v. toekomstige ontwikkelingen



60 parkeerplaatsen in openbare ruimte



Openbaar groen met ruimte voor
waterberging en speelplek



Bomen



Haag op grens plangebied



Parkeren op eigen terrein

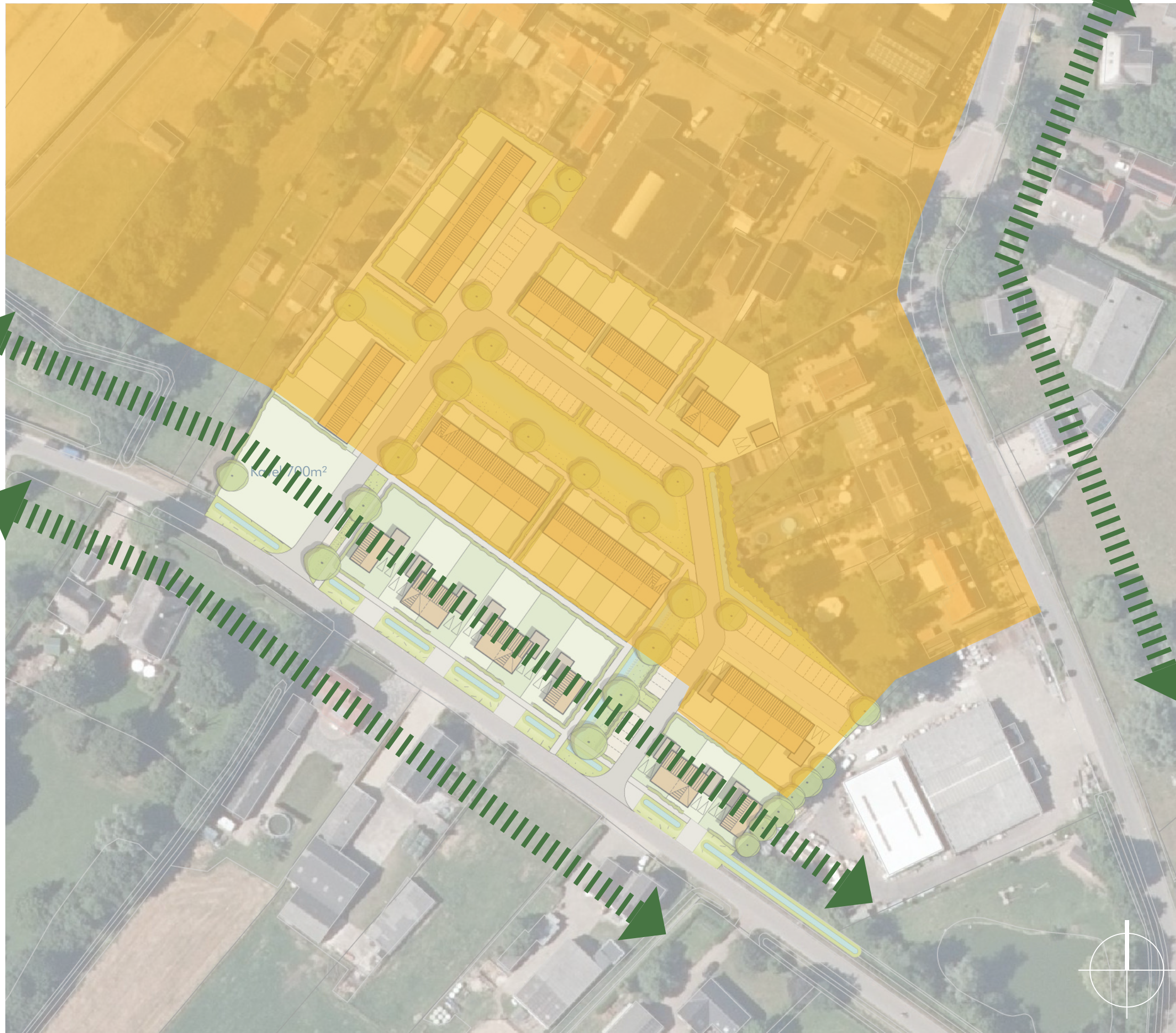


Struweel en greppel langs
achtertuinten Middelwaard



Bestaande watergang aan Bikkeldam





BESTAAND

 **DORPSKERN**
Hoge dichtheid

 **DORPSRAND**
Lintbebouwing met gemiddelde
dichtheid





BESTAAND

- WONING - 2 BOUWLAGEN
1 Laag + kap
- WONING - 3 BOUWLAGEN
2 Lagen + kap
- UTILITEITSGEBOUW
1 Laag + kap

NIEUW

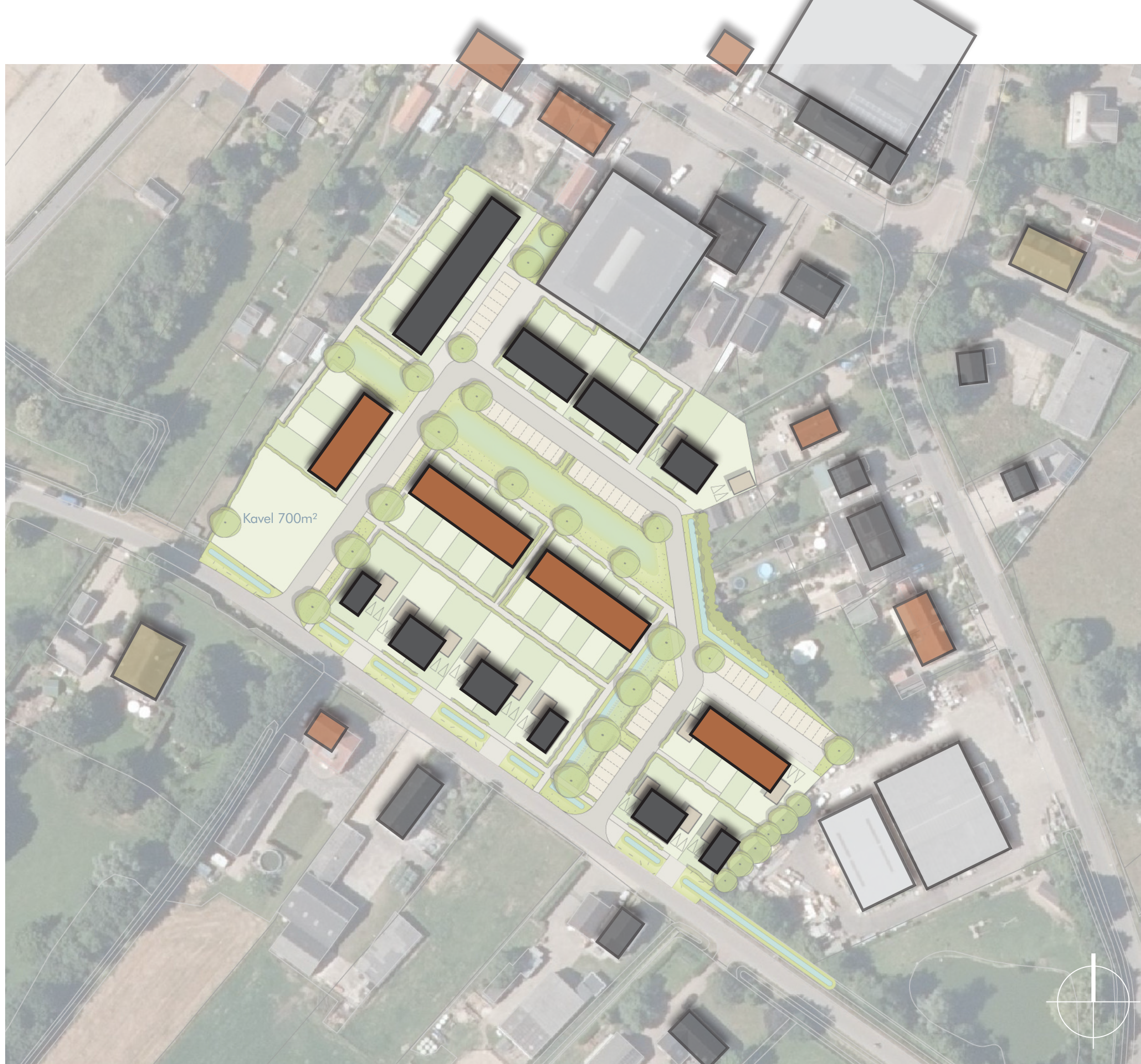
- WONING - 2 BOUWLAGEN
1 Laag + kap
- WONING - 3 BOUWLAGEN
2 Lagen + kap

NOKRICHTING

- EVENWIJDIG AAN STRAAT
- HAAKS OP DE STRAAT

Meter
0 10 20 30 40 50





BESTAAND

	PANNENDAK Rood/Oranje
	PANNENDAK Grijs/Antraciet
	RIETENDAK
	UTILITEITSGEBOUW

NIEUW

	PANNENDAK Rood/Oranje
	PANNENDAK Grijs/Antraciet

DAKENPALET

- Mix van kleuren sluit aan bij de aanwezige diversiteit van de bestaande omgeving





BESTAAND

- BAKSTEEN Rood/Paars
- BAKSTEEN Zang/Geel
- GEVELSTUC/KEIM Wit
- UTILITEITSGEBOUW

NIEUW

- BAKSTEEN Rood/Paars
- BAKSTEEN Rood/Brons
- BAKSTEEN Wit
- GEVELSTUC/KEIM Antraciet/Mangaan

GEVELPALET

- Mix van kleuren sluit aan bij de aanwezige diversiteit van de bestaande omgeving
- Rood/paars voert boventoon, zoals in de bestaande omgeving
- Witte gevel is een accent, slechts sporadisch toepassen
- Rood brons in het hart van de nieuwe wijk en als accent aan de Bikkeldam
- Antraciet/Mangaan als referentie naar schuren/stallen op het achtererf







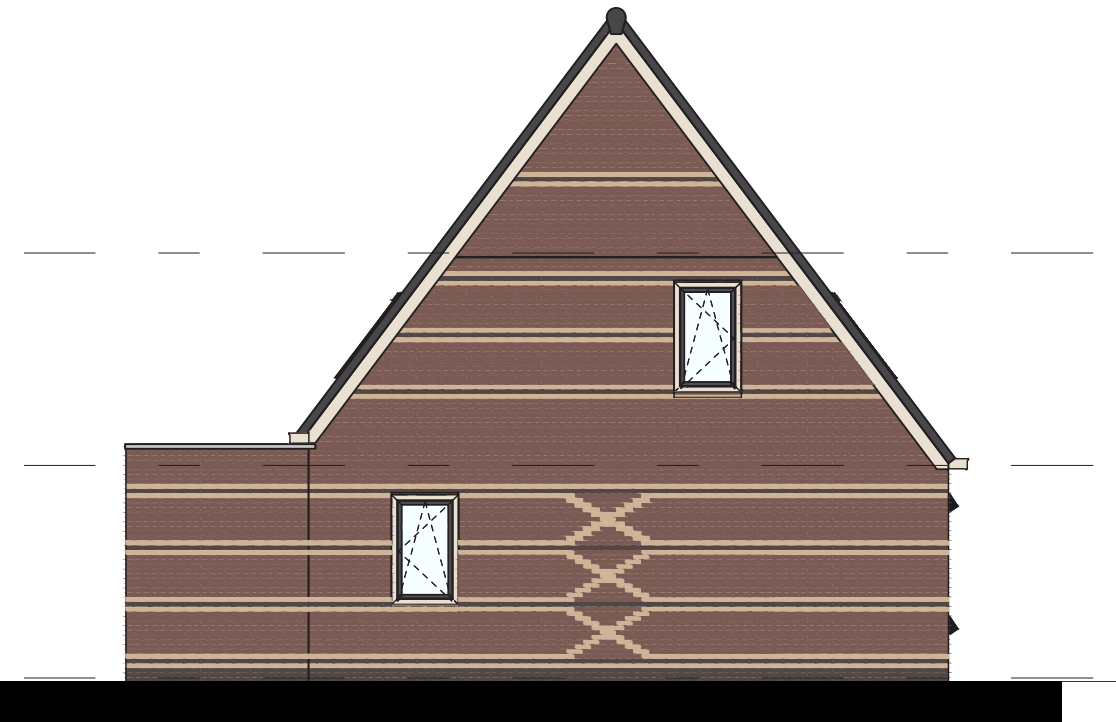
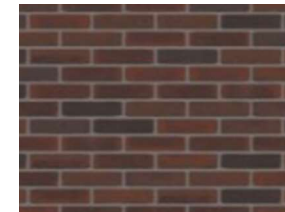






ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

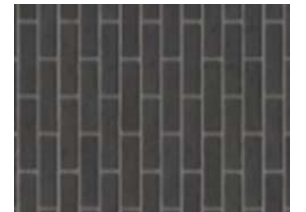
- Donkere metselwerk plint
- Basis van rood/bruin metselwerk
- Zandkleurige spekbanden met donkere middenlijn
- Antraciete betonpan
- Getimmerde bakgoot (wit)
- Vlechtwerk onder de dakgoot > rollaag met wisselende dikte
- Dakoverstek met wit boeiboord





ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

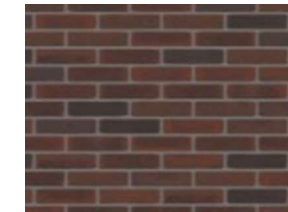
- Rood/bruine metselwerk plint
- Verticale zwarte gevelbeplanking > verticaal metselwerk in 2 diktes
- Naturel houten onderdelen > zand- / houtkleurig metselwerk
- Oranje betonpannen
- Eenvoudige bakgoot (grijs aluminium)
- Geen dakoverstek > gevelpan





ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

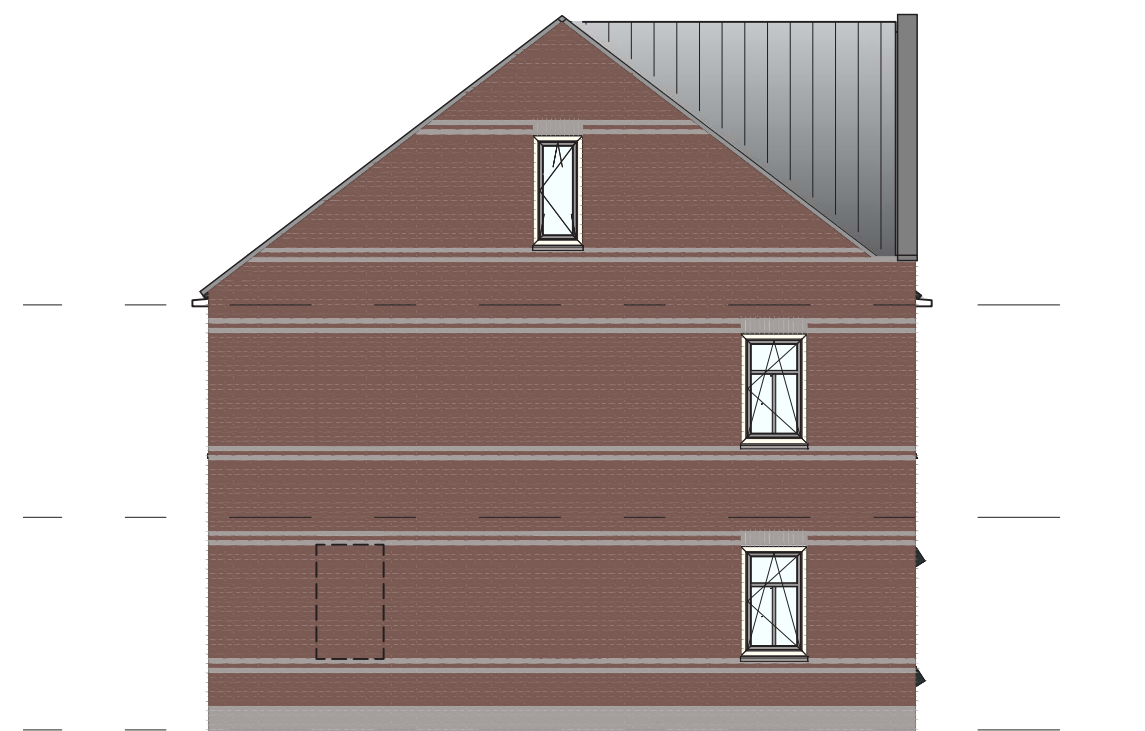
- Donkere metselwerk plint
- Basis van rood/bruin metselwerk
- Zandkleurige spekbanden met donkere middenlijn
- Antraciete betonpan
- Getimmerde bakgoot (wit)
- Vlechtwerk onder de dakgoot > rollaag met wisselende dikte
- Dakoverstek met wit boeiboord





ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

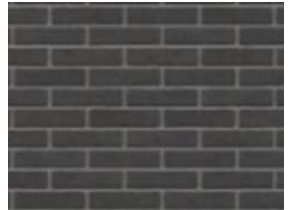
- Antraciet/grijze stucplint > dikkere steenstrips
- Basis van rood/bruin metselwerk
- Antraciet/grijze speklagen > grijs metselwerk
- Entreeportaal van antraciet/grijze stucplint > dikkere steenstrips
- Antraciet/grijze betonpannen
- Eenvoudige bakgoot (grijs aluminium)
- Vlechtwerk onder de dakgoot > rollaag in wisselende dikte
- Geen dakoverstek > doorgaande topgevel





ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

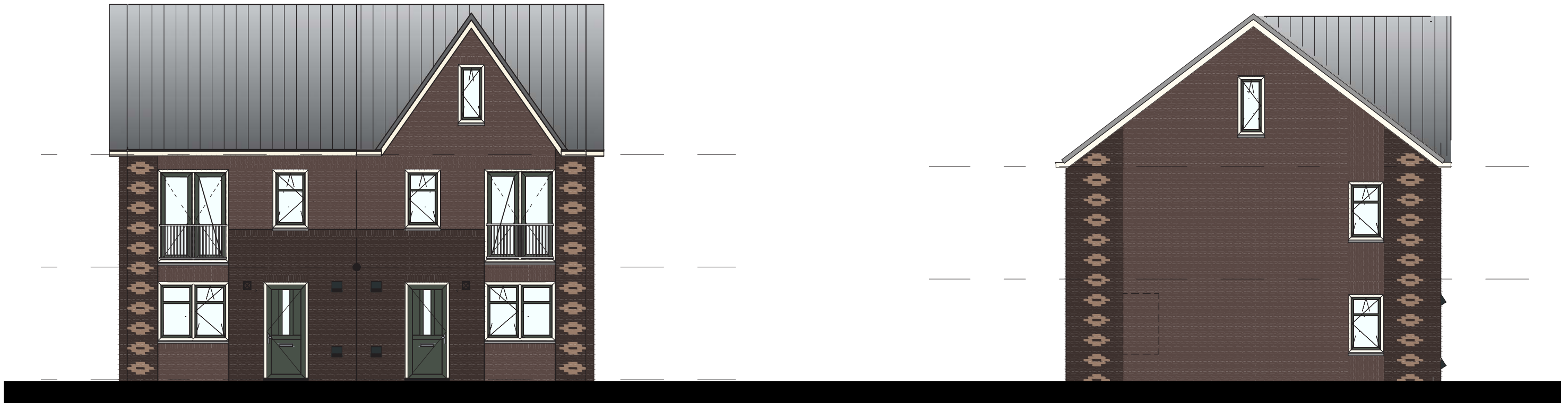
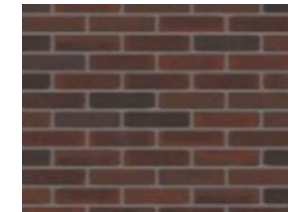
- Grijs plint
- Wit gepleisterde gevel > wit metselwerk
- Donkere luiken > donkere metselwerk accenten naast de kozijnen
- Antraciet/grijze dakpannen
- Getimmerde bakgoot (wit)
- Rollaag accenten
- Geen dakoverstek > doorgaande topgevel





ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

- Basis van donkerbruin metselwerk
- Metselwerkpatronen in contrasterende kleur
- Rollaag accenten
- Antraciet/Grijze betonpannen
- Getimmerde bakgoot (wit)
- Dakoverstek met witte boeiboorden





ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

- Basis van rood/bruin metselwerk
- Wit gestucte band op de verdieping > wit metselwerk
- Luiken begane grond > reliëf in metselwerk (dun/dik)
- Antraciet/grijze betonpannen
- Getimmerde bakgoot (wit)
- Vlechtwerk onder de dakgoot > rollaag in wisselende dikte
- Dakoverstek met witte boeiboorden





ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

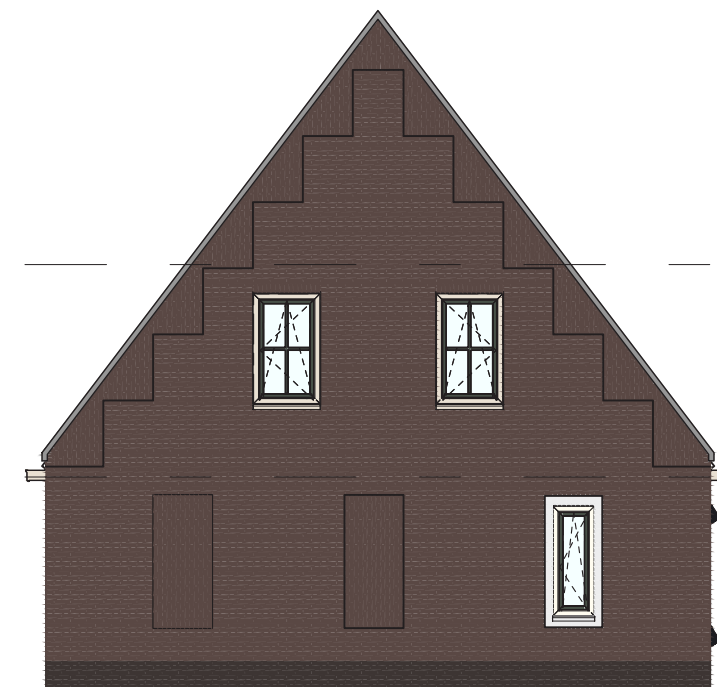
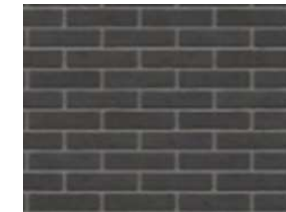
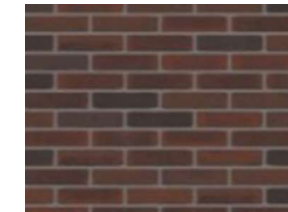
- Rood/bruine metselwerk plint
- Verticale zwarte gevelbeplanking > verticaal metselwerk in 2 diktes
- Rieten vlechtwerk > zand- / houtkleurig metselwerk met reliëf
- Oranje betonpannen
- Eenvoudige bakgoot (grijs aluminium)
- Geen dakoverstek > gevelpan





ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

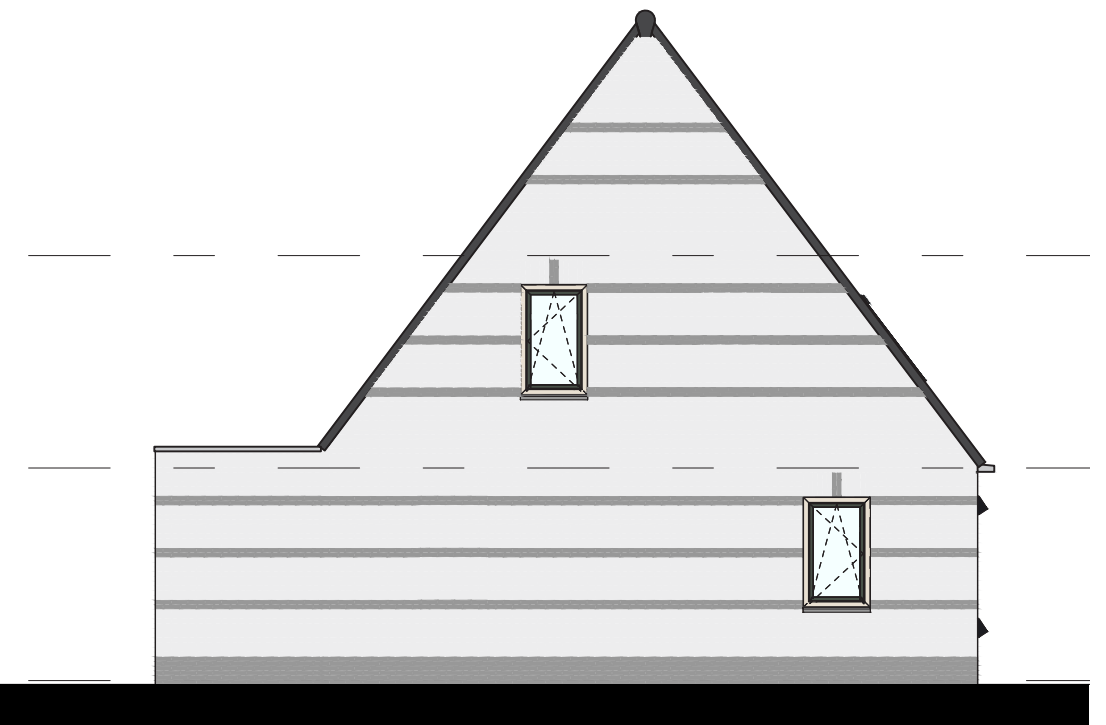
- Rood/bruine metselwerk plint
- Basis van rood/bruin metselwerk
- Wit kader om raamkozijn > witte baksteen
- Antraciet/grijze betonpannen
- Vlechtwerk onder de dakgoot > rollaag in wisselende dikte
- Geen dakoverstek > doorgaande topgevel





ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

- Antraciet/grijze plint
- Wit gepleisterde gevel > wit metselwerk
- Antraciet/grijze speklagen > grijs metselwerk
- Antraciet/grijze sluitsteen > grijs metselwerk
- Antraciet/grijze betonpannen
- Eenvoudige bakgoot (grijs aluminium)
- Vlechtwerk onder de dakgoot > rollaag in wisselende dikte
- Gevelpan





NIEUWBOUW 46 WONINGEN
BIKKELDAM - HORSSSEN

OPDRACHTGEVER

van Wijnen Projectontwikkeling Zuid b.v.
contactpersoon: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 's-Hertogenbosch

ARCHITECT

Croonen architecten
contactpersoon: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
T. 5.1.2e
E. 5.1.2e
WWW.CROONENARCHITECTEN.NL

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21