

Openbaar

Zaaknummer: Z/26/354861

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Antwoorden op aanvullende schriftelijke vragen Dorpslijst Afferden: funderingsschade

Collegedatum: 23 juni 2026

Kernboodschap

Als er schade is aan de fundering van een woning, dan is de eigenaar van de woning verantwoordelijk. Dit staat zo in de Nederlandse wet. Dat betekent dat de eigenaar zelf moet zorgen voor het onderzoeken van het probleem, het herstellen van de schade en het betalen van de kosten.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
07-10-2025	Beantwoorden raadsragen funderingsschade

Antwoorden van het college

NR	FORMULERING VRAAG <i>Datum ingekomen:</i>	ANTWOORD VRAAG <i>Datum antwoord:</i>
	Algemeen, zorgplicht gemeente	Bij de inleiding van deze vragen ingegaan op de zorgplicht van de gemeente ten aanzien van grondwater. Deze weergave komt niet overeen met de omschrijving van de gemeentelijke zorgplichten zoals opgenomen in de Omgevingswet: <i>Iedere terreineigenaar is verantwoordelijk voor de ontwatering van het eigen terrein. Pas als dit redelijkerwijs niet mogelijk is treft de gemeente maatregelen in openbaar gebied, mits doelmatig en dit geen taak is van waterschap of provincie.</i> In het Beleidsplan Water en Riolering 2023-2027 is hieraan toegevoegd dat het om situaties moet gaan waarbij de gevolgen van de grondwaterstanden een <u>terugkerend</u> schadelijk karakter hebben.
1	Kan de gemeente expliciet verduidelijken welke rol zij voor zichzelf ziet bij	Juridisch gezien is de eigenaar van een gebouw zelf verantwoordelijk voor de fundering en eventuele funderingsschade van

	funderingsproblematiek bij particuliere woningen, en onderscheiden naar juridische verantwoordelijkheid en bestuurlijke/faciliterende betrokkenheid.	het gebouw, niet de gemeente. Wij zien daarnaast geen bestuurlijke / faciliterende rol voor ons weggelegd omdat wij geen invloed hebben op verdroging als oorzaak van schade aan slecht gefundeerde gebouwen. Wel merken wij op dat een eigenaar van een gebouw funderingsschade kan verhalen op de veroorzaker als er sprake is van een actief ingrijpen in de grondwaterstand (verlaging), bijvoorbeeld door bronbemaling (aannemer) of Peilbesluiten (Waterschap).
2	Hoe verhoudt de constatering dat het college geen lokaal inzicht heeft in aard en omvang van funderingsschade zich tot de stelling dat funderingsschade in Druten nauwelijks voorkomt en hoe kan dit dan een argument zijn om niet aan te sluiten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel?	Wij hebben niet anders dan landelijk- / regionale gegevens beschikbaar. Meldingen van funderingsschade zijn bij ons niet bekend. Dus data op gemeenteniveau is hiervan niet aanwezig. We gaan er hierbij vanuit dat wanneer er meldingen van particulieren zouden zijn deze ook zeker bij de gemeente gedaan zouden worden.
3	Is de gemeente bekend met het feit dat het Fonds Duurzaam Funderingsherstel per 1 juli 2025 openstaat voor particuliere woningeigenaren in heel Nederland, ongeacht gemeentelijke deelname, en geeft dit aanleiding de in oktober 2025 gegeven beantwoording op dit punt aan te vullen of te nuanceren?	Ja, wij zijn bekend met het feit dat het Fonds Duurzaam Funderingsherstel openstaat voor particuliere woningeigenaren in heel Nederland. Nee, wij zien hier geen zorgplicht in voor onze gemeente.
4	Is de gemeente bereid om onze inwoners d.m.v verwijzingen en uitleg op de website van de gemeente Druten van ondersteuning te voorzien?	Nee, niet anders dan eventueel een doorverwijzing naar de site van Fonds Duurzaam Funderingsherstel.