

Openbaar

Besluit tot wijziging van het bestemmingsplan 'Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk'

Zoals vastgesteld op 16 maart 2023 (kenmerk Z/22/074599)

De raad van de gemeente Wijchen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2025.

Besluit:

1. De regels van het bestemmingsplan 'Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk', vastgesteld op 16 maart 2023, te wijzigen zoals vastgelegd in bijlage A.
2. De toelichting van het bestemmingsplan 'Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk', vastgesteld op 16 maart 2023, te wijzigen zoals vastgelegd in bijlage B.
3. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk'', vastgesteld op 16 maart 2023 te wijzigen:
de verbeelding NL.IMRO.0225.BPpuioudekostr-2203 wordt vervangen door de verbeelding NL.IMRO.0225.BPpuioudekostr-2204.

Aldus besloten in de vergadering van DATUM,

de griffier,

de voorzitter

Openbaar

Bijlage A Wijzigingen regels

A.1 Artikel 3.2.3 wordt toegevoegd:

Met dit artikel wordt binnen de tuinbestemming een strook van 2 meter aan de westzijde van het perceel uitgesloten voor bijbehorende bouwwerken.

A.2 Artikel 3.2.2a wordt gewijzigd:

De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouw zijnde is teruggebracht van 4 naar 3 meter.

A.3 Artikel 4.2.2e wordt gewijzigd:

De maximale bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken binnen de woonbestemming wordt hiermee teruggebracht van 5,5 meter naar 3 meter.

A.4 Artikel 4.2.3d wordt gewijzigd:

Voor erfafscheidingen binnen de woonbestemming geldt nu een maximale hoogte van 2 meter.

A.5 Artikel 4.2.3e wordt toegevoegd:

De maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde binnen de woonbestemming wordt hiermee teruggebracht van 3 naar 2 meter.

A.6 Artikel 4.2.4 worden toegevoegd:

Met dit artikel wordt binnen de woonbestemming een strook van 2 meter aan de westzijde van het perceel uitgesloten voor bijbehorende bouwwerken.

Bijlage B Wijzigingen toelichting

B.1 Paragraaf 5.2 is aangevuld.

Aanvullende toelichting op de aspecten bezonning en uitzicht.

B.2 Bijlage 5 is toegevoegd.

De bezonningsstudie is bijgevoegd.