

College BenW vertrouwelijk Wijchen

Dossiernummer	4843
Extern Zaak ID	Z/23/117292
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	20 juni 2023
Agendapunt	2.1
Titel	Anterieure overeenkomst Wijchen–West – De Groene Geest
Organisatieonderdeel	domein Bestuur, Strategie en Projecten – team Strategische projecten en advies
Eigenaar	Man, Wai wah
Soort nota	Beslisnota
Geraadpleegde adviseurs	Ingrid Bos, Iwan de Vries en Bert Tolkamp (GO+ DVC), Suzan Richter en Lars Paulussen (FIN + PAS bv); Tycho Lam (Hekkelman).
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088 432 7215
E-mail adres steller	w.man@drutenwijchen.nl

Bijlagen
Beslisnota B&W – Anterieure ovk Wijchen–West – De Groene Geest.pdf
Bijlage 1 Anterieure overeenkomst Wijchen–West– De Groene Geest
Bijlage 1–I Plangebied Wijchen–West
Bijlage 1–II Exploitatiegebied De Groene Geest
Bijlage 1–III Woningbouwprogramma Wijchen–West
Bijlage 1–IV – Kostenverdeling bovenplanse infra maatregelen
Bijlage 1–V Planning Wijchen–West 12jun23
Bijlage 1–VI Verkeersafwikkeling Wijchen West
Bijlage 1–VII VOSP Wijchen–West – concept
Bijlage 1–VIII Protocol Kwaliteitsteam Wijchen West def
Bijlage 1–IX–a HIOR 2023
Bijlage 1–IX–b HIOR processen 2023
Bijlage 1–X Kettingbeding zelfbewoningsplicht
Bijlage 1–XI Fasering

Bijlage 1–XII Concept concerngarantie VOF Wychen West
Bijlage 1–XIII Concept concerngarantie Wijchen–West BV
Bijlage 1–XIV Concept concerngarantie Jansen Bouwontwikkeling
Bijlage 1–XV Verslag wensen en bedenkingenprocedure
Bijlage 1–XVI Concept hypotheekakte Wijchen–West_1
Bijlage 1–XVII–a Brief van Provincie 14–12–2021
Bijlage 1–XVII–b Bijlage bij brief van Provincie 14–12–2021
Bijlage 2 Informatienota Raad – Wensen en bedenkingen procedure AOK Wijchen–West.pdf
Bijlage 3 Volmacht AOK
Bijlage 4 – Verzoek overdracht rechten en plichten–NV Niba

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW vertrouwelijk Wijchen	20 juni 2023

Parafering			
Gerrits, Geert	Akkoord		18-06-2023 12:38

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

- De anterieure overeenkomst met drie ontwikkelaars voor het woningbouwproject Wijchen–West – De Groene Geest (bijlage 1), te sluiten onder de volgende opschortende voorwaarden:
 - De Gemeenteraad geen wensen en bedenkingen heeft ingediend vóór 5 juli 2023 die leiden tot aanpassingen in de anterieure overeenkomst;
 - De Gemeenteraad de grondexploitatie voor het project Wijchen–West uiterlijk op 31 december 2023 vaststelt;
 - De Gemeenteraad het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan uiterlijk op 31 december 2023 vaststelt;
- De overeenkomst voor te leggen aan de raad voor de wensen en bedenkingenprocedure en daarvoor bijgevoegde informatienota voor de raad vast te stellen (bijlage 2).
- Geheimhouding op te leggen op deze beslisnota en de anterieure overeenkomst inclusief alle bijlagen, met uitzondering van:

- Bijlage I: Plangebied Wijchen–West;
- Bijlage II: Exploitatiegebied De Groene Geest;

- Bijlage III: Woningbouwprogramma Wijchen–West;
- Bijlage V: Planning Wijchen–West;
- Bijlage VII: Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan;
- Bijlage VIII: Protocol Kwaliteitsteam;
- Bijlage IX: Handboek Inrichting Openbare Ruimte;
- Bijlage X: Kettingbeding zelfbewoningsplicht;
- Bijlage XI: Fasering;

4. Mandaat te verlenen aan wethouder Gerrits voor:

- Het toevoegen van ingevulde en ondertekende concerngaranties van marktpartijen (Bijlage XII, XIII en XIV);
- Het toevoegen van het verslag van de wensen en de bedenkingenprocedure, mits er geen wensen en bedenkingen zijn ingediend (Bijlage XV);
- Het eventueel vervangen van de concept hypotheekakte voor een nieuwe versie (Bijlage XVI).

De Burgemeester besluit:

5. Volmacht te verlenen aan wethouder Gerrits om de overeenkomst te ondertekenen (Bijlage 3).

Besluit (Aangenomen)

het College van B&W besluit:

1. De anterieure overeenkomst met drie ontwikkelaars voor het woningbouwproject Wijchen–West – De Groene Geest (bijlage 1), te sluiten onder de volgende opschortende voorwaarden:

a. De Gemeenteraad geen wensen en bedenkingen heeft ingediend vóór 5 juli 2023 die leiden tot aanpassingen in de anterieure overeenkomst;

b. De Gemeenteraad de grondexploitatie voor het project Wijchen–West uiterlijk op 31 december 2023 vaststelt;

c. De Gemeenteraad het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan uiterlijk op 31 december 2023 vaststelt;

2. De overeenkomst voor te leggen aan de raad voor de wensen en bedenkingenprocedure en daarvoor bijgevoegde informatienota voor de raad vast te stellen (bijlage 2).

3. Geheimhouding op te leggen op deze beslisnota en de anterieure overeenkomst inclusief alle bijlagen, met uitzondering van:

- Bijlage I: Plangebied Wijchen–West;

- Bijlage II: Exploitatiegebied De Groene Geest;
- Bijlage III: Woningbouwprogramma Wijchen–West;
- Bijlage V: Planning Wijchen–West;
- Bijlage VII: Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan;
- Bijlage VIII: Protocol Kwaliteitsteam;
- Bijlage IX: Handboek Inrichting Openbare Ruimte;
- Bijlage X: Kettingbeding zelfbewoningsplicht;
- Bijlage XI: Fasering;

4. Mandaat te verlenen aan wethouder Gerrits voor:

- Het toevoegen van ingevulde en ondertekende concerngaranties van marktpartijen (Bijlage XII, XIII en XIV);
- Het toevoegen van het verslag van de wensen en de bedenkingenprocedure, mits er geen wensen en bedenkingen zijn ingediend (Bijlage XV);
- De Burgemeester besluit:

5. Volmacht te verlenen aan wethouder Gerrits om de overeenkomst te ondertekenen (Bijlage 3).