

Beantwoording toezegging

Financiële gevolgen open houden zwembad de Meerval

Naar aanleiding van de vraag of zwembad *De Meerval* technisch nog tien jaar in de huidige staat kan blijven functioneren, is het korte antwoord: ja, dat is haalbaar.

Het zwembad verkeert – gezien de leeftijd van het gebouw en de installaties – in een goede onderhoudsconditie. Er zijn op dit moment geen grote gebreken die directe ingrepen vereisen. Voor onderhoud en functionele instandhouding wordt jaarlijks **€197.000** toegevoegd aan het onderhoudsfonds. Dit bedrag wordt jaarlijks geactualiseerd wanneer wijzigingen in kosten of wet- en regelgeving daartoe aanleiding geven.

Op basis van de huidige inzichten kunnen toekomstige noodzakelijke vervangingen, zoals bijvoorbeeld de beweegbare bodem, zandbedfilters en delen van de dakbedekking, binnen deze reservering worden opgevangen. Het meerjarenonderhoudsprogramma voorziet dus in het op niveau houden van gebouw, installaties en inrichting, zodat het zwembad minimaal blijft voldoen aan de wettelijke eisen.

Kantttekeningen bij een verlenging van 10 jaar

1. Zwembaden dienen gemiddeld eens per 8–10 jaar een upgrade in beleving en attractiewaarde te krijgen om de exploitatie gezond te houden. Een verlenging van tien jaar rechtvaardigt misschien een eenmalige investering hierin.
2. Het huidige prestatiecontract voor onderhoud aan alle installaties loopt af op 1 januari 2028. Belangrijke punten:
 - De private partij Kemkens heeft in het verleden op eigen kosten geïnvesteerd in o.a. de WKK-installatie en luchtbehandelingskasten.
 - Deze partij betaalt momenteel de energierekening, op basis van een vaste verrekenbare energiehoeveelheid.
 - Per 1-1-2028 eindigt dit contract en worden alle installaties om niet eigendom van de gemeente.
 - Vanaf dat moment betaalt de gemeente weer zelf de energiekosten en moet een nieuw onderhouds- en beheercontract worden afgesloten.

Dit biedt kansen omdat gemeente vanaf dan weer alles in eigen hand heeft. (bijv. energieverbruik kan dan vallen onder de gunstige voorwaarden van de gezamenlijke gemeentelijke energie-inkoop)

3. De huidige WKK-installatie werkt efficiënt, maar wel op aardgas. Het toekomstige beleid van de overheid op het belasten van aardgas is onzeker. Indien het zwembad nog tien jaar moet blijven functioneren, is het verstandig te

onderzoeken of een overstap naar zonnepanelen in combinatie met warmtepompen, duurzame pompen en ombouw naar laag temperatuur systeem financieel en duurzaam aantrekkelijker is. De investering hiervoor wordt nu geraamd op €450.000. excl. btw

Financiële positie

Technisch en financieel zijn er geen belemmeringen om de nieuwbouw van het gemeentelijk zwembad met tien jaar uit te stellen. Het door de voormalige stichting opgebouwde vermogen is ondergebracht in de afschrijvingsreserve voor nieuwbouw. Een deel hiervan kan – bij uitstel – worden ingezet voor de hierboven genoemde investeringen in beleving en verduurzaming.

Het zwembad is sinds 2023 volledig financieel afgeschreven; de additionele technische installaties zijn dat per 2028 ook. Dit vormt een gunstige financiële uitgangspositie.

Conclusie

Het is technisch verantwoord en financieel haalbaar om zwembad *De Meerval* nog tien jaar in de huidige staat te exploiteren, mits:

- er aandacht is voor de belevings- en attractiewaarde zodat de exploitatie gezond blijft.
- tijdig wordt geanticipeerd op het aflopen van het onderhoudscontract in 2028,
- en er een strategische keuze wordt gemaakt over verduurzaming en afhankelijkheid van aardgas.