

De Gemeenteraad van Wijchen

Tijdelijke woninglocaties Wijchense starters

Schriftelijke vragen fractie Kernachtig Wijchen

Ingediend: 26-05-2026

Aanleiding:

Het landelijke woningprobleem is groot en urgent. In Wijchen wordt er keihard gewerkt aan zowel kleinschalige- als grootschalige woningbouwprojecten, zoals TKWM, Wijchen-West, zaal Verploegen, etc. De komende jaren tot aan 2035 worden er ongeveer 3000 nieuwe woningen gebouwd, waarvan tweederde betaalbaar. Daarnaast is de gemeente bewust bezig om de bestaande woningvoorraad optimaal te benutten. Zo zijn er reeds 66 woningen, die in het beheer zijn van Talis, 'gedeeld'. Waardoor meerdere huishoudens in één woning kunnen wonen.

De gemeente Wijchen heeft zelf een aantal panden in beheer die nu of de komende jaren tijdelijk leegstaan. Bijvoorbeeld de locatie van het Palet. Deze panden worden op termijn gebruikt voor een andere ontwikkeling, maar staan tot die tijd leeg. Dit leegstaande vastgoed kan volgens de fractie van Kernachtig Wijchen mogelijk tijdelijk in gebruik worden genomen, zodat hier woningzoekenden tijdelijk gehuisvest kunnen worden. Dit gebeurt op dit moment bijvoorbeeld op de locatie Veenhof 1412 en gebeurde recent in het oude gemeentekantoor.

In het geval van leegstaand vastgoed is het mogelijk om tijdelijk een bepaalde doelgroep te huisvesten. Hiervoor kan de gemeente een leegstandsbeheerder inschakelen die woningzoekenden werft en met de gemeente afspraken maakt om de doelgroep voor huisvesting te specificeren. De fractie van Kernachtig Wijchen ziet dat Wijchense jongeren en starters op dit moment grote moeite hebben om een geschikte (tijdelijke) woning te vinden. Daarom vraagt de fractie bijzondere aandacht voor deze doelgroep.

Er zijn genoeg woningbouwplannen en er wordt hard gewerkt om deze zo snel mogelijk te realiseren. Tegelijkertijd weten we dat de bouw van een aantal grote projecten, waaronder Wijchen West, nog moet starten. De tijdelijke woningen kunnen mogelijk dienen als overbruggingsperiode tussen thuiswonen en het in aanbouw zijn van een aangeschafte woning. Daarom de volgende vragen:

De vragen:

1. Is het college bereid om te onderzoeken in hoeverre haar eigen vastgoed dat langdurig leeg staat ingezet kan worden voor tijdelijke bewoning, bijvoorbeeld het Palet?
2. Is er een standaard beleid op leegstand van panden die in eigen beheer zijn? Zo niet, is het college bereid bij het nog te ontwikkelen Volkshuisvestingsprogramma mee te nemen dat in geval van leegstand van panden in eigen beheer de voorkeur wordt gegeven aan huisvesting, in het bijzonder voor Wijchense jongeren/starters of personen met Wijchense binding?

3. Kan het college aangeven in hoeverre de huisvestingsverordening moet worden aangepast om bij de toewijzing van tijdelijke woningen Wijchense jongeren voorrang te geven, dan wel benaderd kunnen worden als 'aandachtsgroep'?

Namens de fractie Kernachtig Wijchen,

Joost Kersten