

Beslisnota voor het College van B&W**Onderwerp: Bestemmingsplan Kerkenweide te Bergharen;
herstelbesluit****Collegedatum: 9 december 2025****Voorgesteld besluit**

het College van B&W besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Kerkenweide te Bergharen aan te passen op basis van de notitie 'Aanpassingen bestemmingsplan Kerkenweide te Bergharen naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 oktober 2025' conform de beslisnota.

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 29 februari 2024 het bestemmingsplan Kerkenweide Bergharen vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 23 woningen mogelijk. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Afdeling) door een drietal omwonenden. Eén van deze omwonenden heeft later het beroep ingetrokken. De Afdeling heeft op 8 oktober 2025 een tussenuitspraak gedaan naar aanleiding van het beroep van omwonenden. De Afdeling komt tot de conclusie dat de door de appellanten aangedragen inhoudelijk punten ongegrond zijn. Echter, de Afdeling concludeert ook dat drie voorwaardelijke verplichtingen in het bestemmingsplan niet correct, of in ieder geval onduidelijk zijn. De gemeente Wijchen krijgt nu de mogelijkheid om dit te herstellen via een bestuurlijke lus. Dit betekent dat de gemeenteraad de mogelijkheid wordt geboden om de voorwaardelijke verplichtingen in de regels van het bestemmingsplan aan te passen. Het plan hoeft niet opnieuw ter inzage te worden gelegd. In de notitie 'Aanpassingen bestemmingsplan Kerkenweide te Bergharen naar aanleiding van de tussenuitspraak van de raad van State van 8 oktober 2025' wordt voorgesteld op welke manier de gemeente de drie voorwaardelijke verplichtingen wil aanpassen zodat tegemoetgekomen wordt aan de uitspraak van de Afdeling. Het gaat om de voorwaardelijke verplichting ten aanzien van cultuurhistorie, de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot verkeerskundige maatregelen en de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de waterberging.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
29-02-2024	Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kerkenweide te Bergharen (zaaknummer Z/23/130081).

Gewenst resultaat

Met de voorgestelde aanpassingen in de planregels wordt tegemoet gekomen aan de uitspraak van de Afdeling om een drietal voorwaardelijke verplichtingen in de planregels aan te passen.

Argumenten

- 1.1. Wanneer de aanpassingen niet worden doorgevoerd zal de Raad van State het bestemmingsplan vernietigen.*

De aanpassingen zijn nodig om het bestemmingsplan in stand te houden. Wanneer de gemeente de geboden mogelijkheid om het bestemmingsplan aan te passen niet opvolgt zal de Afdeling het bestemmingsplan waarschijnlijk vernietigen. Dit betekent dat de geplande 23 woningen niet gerealiseerd kunnen worden. Dit is onwenselijk.

- 1.2. De voorgestelde aanpassingen hebben geen impact op het woningbouwplan.*

De aanpassingen die worden voorgesteld betreffen drie voorwaardelijke verplichtingen in het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om de voorwaardelijke verplichting voor cultuurhistorie uit het bestemmingsplan te halen, omdat cultuurhistorie voldoende is geborgd. Ten aanzien van de voorwaardelijke verplichting voor de verkeerskundige maatregelen wordt voorgesteld om deze verplichting te verplaatsen naar het artikel Wonen, deels te herschrijven en te plaatsen onder de 'specifieke gebruiksregels'. Ten aanzien van de voorwaardelijke verplichting voor de waterberging wordt voorgesteld om de verplichting aan te passen zodat de verplichting beter aansluit bij de waterbergingsmaatregelen zoals die zijn voorzien in het waterhuishoudkundig plan. Voor een nadere inhoudelijke toelichting verwijzen wij naar de notitie 'Aanpassingen bestemmingsplan Kerkenweide te Bergharen naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 oktober 2025'.

De aanpassingen die worden voorgesteld hebben geen impact op het woningbouwplan zelf.

Tegenargumenten en risico's

- 1.1 Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt vernietigd als er geen gehoor wordt gegeven aan toepassing van de bestuurlijke lus.*

In de tussenuitspraak van 8 oktober 2025 draagt de Afdeling de gemeenteraad op om de drie voorwaardelijke verplichtingen in het bestemmingsplan Kerkenweide Bergharen aan te passen en het bestemmingsplan te herstellen. Wanneer de gemeenteraad geen gehoor geeft aan deze opdracht, dan wordt genoemd besluit door de Afdeling vernietigd.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie

In het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. Het gewijzigde bestemmingsplan komt op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>
We informeren de appelanten persoonlijk over dit besluit.

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

Nadat de gemeenteraad het herstelbesluit heeft genomen wordt de Afdeling hierover geïnformeerd. Het besluit wordt op de wettelijke wijze bekend gemaakt.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Advies

Het team 'juridisch advisering fysieke leefomgeving' is nauw betrokken bij het topstellen van de notitie 'Aanpassingen bestemmingsplan Kerkenweide te Bergharen naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 oktober 2025 '.