Openbaar Zaaknummer: 382399

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen Kernachtig Wijchen: Voorkomen bouwstops Wijchen

Collegedatum: 6 oktober 2026

Kernboodschap
Reactie op vragen Kernachtig Wijchen over gevolgen schorsing kwaliteitsborger. De bouw van 6 woningen heeft een aantal dagen stilgelegen vanwege de landelijke bouwstop. Voor nu is de situatie gewijzigd: de schorsing van de kwaliteitsborger werd opgeheven. De bouwers zijn hiervan door de gemeente op de hoogte gebracht en de bouwwerkzaamheden zijn inmiddels hervat. Er volgt nog een nadere inhoudelijke procedure bij de rechtbank (bodemprocedure). Op dit moment zijn er geen projecten die vertraging oplopen.

Eerdere besluiten
N.v.t

Antwoord van het college

1. **Klopt het dat er in de gemeente Wijchen bouwprojecten worden stilgelegd of acute vertraging kunnen oplopen door de schorsing van deze landelijke controleurs en zo ja, om hoeveel projecten gaat het binnen onze gemeente?**

Door de gevolgen van de schorsing lag de bouw van rechtswege stil door landelijke regels over de Wet Kwaliteitsborging. Er mogen namelijk geen bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd zonder een daarvoor aangewezen kwaliteitsborger. We hebben voor de datum van onderstaande update de bouwers waarop de bouwstop betrekking had geïnformeerd over de stand van zaken. Op dit moment zijn er geen projecten die noemenswaardige vertraging oplopen omdat inmiddels een nieuwe Kwaliteitsborger is ingeschakeld door de bouwers. Er zijn twee projecten die op korte termijn gereed kunnen worden gemeld. Deze kunnen naar verwachting worden geaccepteerd door de huidige kwaliteitsborger waarvan de schorsing is opgeheven.

2. **Welke aanpak hanteert het college ten aanzien van de handhaving bij bouwprojecten die door deze situatie zijn getroffen; wordt er momenteel direct een bouwstop opgelegd of is er ruimte voor een coulante aanpak?**

Door het opheffen van de schorsing zijn er op dit moment geen directe nadelige gevolgen. Handhaving vanuit de gemeente is nu niet aan de orde. Door de geschorste kwaliteitsborger mogen geen nieuwe projecten worden ingediend.

3. **Is het college bereid om, volgens het landelijke VNG-advies en bijvoorbeeld zoals in Gennep, te onderzoeken welke maatwerkoplossingen geboden kunnen worden om getroffen bouwers in Wijchen een tijdelijke overbruggingstermijn te bieden, zodat de bouwactiviteiten ondertussen onder veilige voorwaarden kunnen worden voortgezet?**

Niet van toepassing, door opheffing van de schorsing. Als dit in de gemeente speelt onderzoeken we op dat moment wat nodig is. De VNG biedt inmiddels een handelingskader hiervoor.

4. **Indien een getroffen bouwer een nieuwe kwaliteitsborger heeft gevonden, geldt hiervoor normaal gesproken een wettelijke indieningstermijn van vier weken voor dat de bouw hervat mag worden. Is het college bereid om deze specifieke hermeldingen met absolute prioriteit en spoed te laten verwerken.**

Indien de Melding Wet kwaliteitsborging voldoet aan de hiervoor gestelde indieningsvereisten kan deze binnen enkele werkdagen worden afgehandeld.

5. **Overweegt het college om lokale particuliere bouwers en aannemers in Wijchen die door de schorsing van hun kwaliteitsborger zijn getroffen, proactief te informeren over de ontstane situatie en de mogelijkheden voor gemeentelijk maatwerk ?**

Voor lopende zaken (WKB- meldingen) is contact geweest met de aanvragers van deze melding, dit kunnen particulieren en aannemers zijn. Lokale aannemers worden niet apart benaderd.