

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Artikel 37 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Onderwerp: Funderingsschade

Indiener: Richard Pieters

Fractie: Dorpslijst Afferden

Inleiding

In oktober 2025 antwoordde het college op schriftelijke vragen van het raadslid Banken-Croonen over funderingsschade (Zaaknummer: Z/25/315830).

Sinds 1 juli vorig jaar bestaat het Fonds Duurzaam Funderingsherstel, dat woningeigenaren moet helpen wanneer ze herstel niet zelf kunnen financieren door bijvoorbeeld hun hypotheek te verhogen.

In april 2026 presenteerde het ministerie van BZK de [Nationale Aanpak Funderingen](#) die eigenaren moet ondersteunen. Het kabinet maakt daar tot eind 2028, 56 miljoen euro voor beschikbaar en BZK is in gesprek met onder meer gemeenten en waterschappen over funderingsrisico's bij woningen.

Door de [NOS](#) is in april jl. nog aandacht gegeven aan de problematiek. En meldt de [gemeente Emmen](#) in dezelfde maand dat zij als koploper 1 miljoen euro zal ontvangen voor onderzoek naar funderingsschade.

Gegeven dit kader en deze ontwikkelingen omvat de rol van gemeenten bij funderingsproblematiek deze hoofdpunten:

- **Zorgplicht grondwater:** Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht voor het openbaar gebied, waaronder beheer van grondwaterpeil en hemelwater. Actief grondwaterpeilbeheer kan funderingsschade voorkomen of uitstellen.
- **Funderingsloket en Informatievoorziening:** Veel gemeenten hebben een funderingsloket waar eigenaren informatie, advies en een funderingsrapport over hun woning kunnen opvragen.
- **Monitoring en Risicokaarten:** Gemeenten brengen risicogebieden in kaart (zoals laagveen- of zeekleigebieden) en monitoren de kwaliteit van funderingen.
- **Ondersteuning en Regie:** Gemeenten kunnen een actieve rol nemen door het initiëren van onderzoek in risicowijken en samenwerken met bewoners.
- **Nationale Aanpak:** Gemeenten werken samen met het Rijk, waterschappen en provincies in de "Nationale Aanpak Funderingen" om woningeigenaren te helpen hun woning toekomstbestendig te maken.
- **Verplicht Funderingslabel:** Sinds 1 april 2026 is een funderingslabel verplicht in taxatierapporten, waarbij gemeenten een rol spelen in de dataverstrekking.

Hoewel kosten voor funderingsherstel in beginsel voor woningeigenaren blijven, heeft de gemeente een ondersteunende rol. Met betrekking tot deze rol van de gemeente de volgende aanvullende vragen.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – SCHRIFTELIJKE VRAGEN

NR	FORMULERING VRAAG <i>Datum ingekomen:</i>	ANTWOORD VRAAG <i>Datum antwoord:</i>
1	Kan de gemeente expliciet verduidelijken welke rol zij voor zichzelf ziet bij funderingsproblematiek bij particuliere woningen, en onderscheiden naar juridische verantwoordelijkheid en bestuurlijke/faciliterende betrokkenheid.	
2	Hoe verhoudt de constatering dat het college geen lokaal inzicht heeft in aard en omvang van funderingsschade zich tot de stelling dat funderingsschade in Druten nauwelijks voorkomt en hoe kan dit dan een argument zijn om niet aan te sluiten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel?	
3	Is de gemeente bekend met het feit dat het Fonds Duurzaam Funderingsherstel per 1 juli 2025 openstaat voor particuliere woningeigenaren in heel Nederland, ongeacht gemeentelijke deelname, en geeft dit aanleiding de in oktober 2025 gegeven beantwoording op dit punt aan te vullen of te nuanceren?	
4	Is de gemeente bereid om onze inwoners d.m.v verwijzingen en uitleg op de website van de gemeente druten van ondersteuning te voorzien?	

Afspraken

Schriftelijke vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl
Schriftelijke vragen	Afdoening - door college of burgemeester - zo spoedig mogelijk (uiterlijk 30 dagen)