

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Locatiekeuze nieuwbouw zwembad De Meerval

Collegedatum: 27 januari 2026

Voorgesteld besluit

De Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de voorkeurslocatie "Campus van Wijchen" voor de nieuwbouw van zwembad De Meerval.

Aanleiding

Zwembad De Meerval voldoet in de nabije toekomst niet meer aan de technische en functionele eisen van deze tijd. We hebben in afgelopen jaren diverse scenario's voor renovatie onderzocht. U heeft in 2024 gekozen voor nieuwbouw (scenario 5) voor € 13.172.000 (prijspeil mei 2023). Een doelgroepenbad zou aanvullend financieel in het programma van eisen worden opgenomen. We zouden het programma herschrijven naar nieuwbouw.

In 2025 heeft het college op verzoek van de gemeente Beuningen onderzocht of een gezamenlijk zwembad mogelijk is. De gemeenteraad van Beuningen heeft op 16 december besloten niet verder te gaan met het realiseren van een intergemeentelijk zwembad. We kijken terug op een intensief en constructief gezamenlijk gelopen traject. Maar we gaan nu door met het realiseren van een zwembad vooral voor de inwoners van de gemeente Wijchen.

We hebben in 2025 de ruimtestaat en de investeringskostenraming uit 2023 voor de nieuwbouw van De Meerval bijgewerkt naar 2026. Die zijn met instemming besproken met Zwemvereniging Wijchen, Onderwaterteam Pontos en de directie van De Meerval BV. We hebben ook de mogelijke locaties voor de nieuwbouw van zwembad De Meerval onderzocht.

De realisatie van de nieuwe Meerval heeft grote maatschappelijke en financiële impact. We vragen u daarom nu om een besluit over de locatie voor de nieuwbouw van zwembad De Meerval. Met uw besluit kunnen we aan de slag om het project uit te werken inclusief de locatie gebonden voorwaarden. Dan komen we in het najaar van 2026 bij u terug met een beslisnota over het programma van eisen en de investering. We streven ernaar dan ook de financiële gevolgen voor de gemeentebegroting 2027 integraal af te kunnen wegen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
11-11-2025	Beslisnota aan raad (Z/25/1349948) <i>Ingetrokken</i>
24-06-2025	Informatienota aan raad (Z/25/304644)
18-02-2025	Informatienota aan raad (Z/25/284383)
20-06-2024	Raadsbesluit tot instemming met de bouw van De Meerval á € 13.172.000,- ex. btw op prijspeil 2023 (Z/24/242549). Dit betreft de keuze voor scenario 5.
11-04-2024	Meningsvormende nota aan raad over scenario's: 3A, 3C en 5 (Z\22\073005)

Gewenst resultaat

Het vaststellen van de definitieve locatie voor de nieuwbouw van het zwembad als basis voor de verdere uitwerking en duidelijkheid over het proces.

Argumenten*1.1 Een zwembad op de Campus van Wijchen realiseert maatschappelijke meerwaarde*

In het locatieonderzoek hebben we de criteria bereikbaarheid, eigendomssituatie, ruimtelijke inpassing en financiële haalbaarheid zwaar laten wegen. Er kwamen drie locaties als kansrijk naar voren. Namelijk: naast het oude zwembad, in het Oosterpark en op de Campus. We kiezen nadrukkelijk voor de locatie "Campus van Wijchen". Vooral omdat inwoners zó optimaal gebruik kunnen maken van alle aanwezige binnen- & buitensport-, culturele- en onderwijsfaciliteiten. Zo realiseren we maatschappelijk meerwaarde.

Bijkomend voordeel is het grote aantal parkeerplaatsen, de aanwezige infrastructuur en bereikbaarheid met het OV. De locatie ligt grotendeels op gemeentelijke grond met als voordeel dat we het project snel kunnen opstarten. Zie voor de onderbouwing bijlage 1.

Bij nieuwbouw zijn we niet gebonden aan de constructieve footprint van het oude zwembad. Dat heeft tot voordeel dat we de indeling van het zwembad kunnen optimaliseren. Het is daarom nu van belang om de locatie vast te stellen. Dan kunnen we het project gericht verder uitwerken.

Tegenargumenten en risico's*1.1 Zonder locatiebesluit kunnen we geen integrale investeringskostenraming voor leggen*

Met de keuze nu van de raad voor de locatie "Campus van Wijchen" kunnen we deze locatie op een volwaardige manier meenemen in de uitwerking van het plan. Uitstel van uw besluit kan leiden tot stagnatie en onnodige onderzoekskosten over meerdere locaties.

Financiële gevolgen

Uw besluit heeft geen financiële gevolgen. We verwerken de aan deze locatie verbonden kosten voor het bouw- & woonrijp maken en de grondverwerving integraal in de beslisnota aan uw raad. Zoals bekend uit de raadsnota over een intergemeentelijk zwembad zal een eigen Wijchens zwembad 18 á 19 miljoen Euro kosten (prijsspeil 2025).

Communicatie

Geen.

Inwonersparticipatie

Tijdens diverse onderzoeken in de jaren 2022 tot en met 2025 zijn de zwemvereniging, Onderwaterteam Pontos en De Meerval BV bevraagd op hun eisen en wensen. We plannen een nieuw consultatiegesprek met hen in. We nemen het resultaat hiervan mee in de beslisnota aan uw raad over de investeringsbeslissing.

Uitvoering of Vervolgstappen

- a. We kiezen voor een zorgvuldige uitwerking. We willen in de komende periode de beïnvloedbare kosten onderzoeken. We onderzoeken de financiële ruimte in het plan zonder het zwemplezier, de zwemlessen en de recreatieve exploitatie van het zwembad

aan te tasten. Daarover gaan we in gesprek met Zwemvereniging Wijchen, OWT Pontos en de directie van De Meerval BV.

- b. We maken een locatieplan voor de infrastructuur op en rondom de Campus van Wijchen.
- c. We gaan in gesprek over de verwerving van de benodigde grond.
- d. We bieden u in het derde kwartaal van 2026 een beslisnota aan over de investering.
- e. De grofmazige planning is dan vanaf januari 2027 als volgt:
 - looptijd voorbereiding 3 maanden
 - looptijd aanbesteding 6 maanden
 - looptijd ontwerpfase 12 maanden
 - looptijd uitvoeringsfase 14 maanden
 - totale looptijd project => 35 maanden
 - oplevering november 2029

Geheimhouding

Geen

Voorstel /Advies

Aan deze beslisnota hebben bij gedragen:

- Team Gebiedsontwikkeling (ontwikkeling & inrichting)
- Team Financieel beleid
- Team Beheer gemeentelijk vastgoed
- Team Algemeen juridische zaken
- Team Welzijn, onderwijs en sport
- Team Communicatie
- Team Strategische projecten & advies.

Bijlagen (openbaar)

1. Locatiegebied lokaal zwembad – “Campus van Wijchen”, 13 januari 2026