

Beslisnota voor de Gemeenteraad**Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik****Collegedatum: 8 september 2026****Voorgesteld besluit**

de Gemeenteraad besluit:

1. De regels van het bestemmingsplan Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik, vastgesteld op 29 februari 2024, te herstellen zoals vastgelegd in de notitie 'Aanpassingen bestemmingsplan Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 augustus 2026'.

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 29 februari 2024 het bestemmingsplan Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van twee levensloopbestendige woningen mogelijk. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Afdeling) door een aantal omwonenden en het tegenoverliggende bedrijf. De Afdeling heeft op 12 augustus 2026 een tussenuitspraak gedaan naar aanleiding van het beroep van omwonenden en het bedrijf. De Afdeling komt tot de conclusie dat de door de appellanten aangedragen inhoudelijk punten ongegrond zijn op 1 punt na. De Afdeling concludeert dat onvoldoende is vastgelegd dat de woningen enkel aaneen en naast elkaar gebouwd mogen worden en niet achter elkaar. De gemeente Wijchen krijgt nu de mogelijkheid om dit te herstellen via een bestuurlijke lus. Dit betekent dat de gemeenteraad de mogelijkheid wordt geboden om de regels van het bestemmingsplan aan te passen om dit voldoende te borgen. Het plan hoeft niet opnieuw ter inzage te worden gelegd. In de notitie 'Aanpassingen bestemmingsplan Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State van 12 augustus' wordt voorgesteld op welke manier de gemeente de regels aan wilt passen zodat tegemoet gekomen wordt aan de uitspraak van de Afdeling.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
29 februari 2026	Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoogeerdstraat naast 18 en 20 Niftrik' (Z/22/080635)

Gewenst resultaat

Met de voorgestelde aanpassingen in de planregels wordt tegemoetgekomen aan de uitspraak van de Afdeling (bestuurlijke lus) om op te nemen dat de woningen aaneen en naast elkaar gebouwd moeten worden.

Argumenten

- 1.1. *Wanneer de aanpassingen niet worden doorgevoerd zal de Afdeling het bestemmingsplan vernietigen.*

De aanpassingen (herstelbesluit) zijn nodig om het bestemmingsplan in stand te houden. Wanneer de gemeente de geboden mogelijkheid om het bestemmingsplan aan te passen niet opvolgt zal de Afdeling het bestemmingsplan waarschijnlijk vernietigen. Dit betekent dat de geplande twee woningen niet gerealiseerd kunnen worden. Of de procedure geheel opnieuw moet worden doorlopen. Dit is onwenselijk.

- 1.2. *De voorgestelde aanpassingen leiden niet tot een aanpassing van het beoogde woningbouwplan.*

Het is altijd de bedoeling geweest om de woningen aaneen en naast elkaar te realiseren in het lint en met de voorgevel naar Hoogeerdstraat. Door dit in de planregels op te nemen wordt voorkomen dat de woningen ook achter elkaar gerealiseerd zouden kunnen worden. Het beoogde plan wijzigt dus niet, maar wordt juridisch juist beter geborgd.

Tegenargumenten en risico's

- 1.1 *Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het gewijzigde bestemmingsplan.*

Nieuwe beroepsgronden kunnen alleen gaan over de gewijzigde onderdelen.

Financiële gevolgen

Na de tussenuitspraak en het toesturen van het herstelbesluit aan Raad van State, zal uitspraak volgen in de hoofdzaak. Omdat het besluit niet met de vereiste zorgvuldigheid is voorbereid wordt de gemeente veroordeeld in de proceskosten in deze zaak. Het betaalde griffierecht en de rechtsbijstand van appellant zal vergoed moeten worden.

Communicatie

In het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. Het gewijzigde bestemmingsplan komt op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. We informeren de appellanten persoonlijk over dit besluit.

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

Nadat de gemeenteraad het herstelbesluit heeft genomen wordt de Afdeling hierover geïnformeerd. Het besluit wordt op de wettelijke wijze bekend gemaakt.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

1. Beslisnota voor de gemeenteraad Herstelbesluit bestemmingsplan Hoogeedstraat naast 18 en 20 Niftrik
2. Notitie: Aanpassingen bestemmingsplan Hoogeedstraat naast 18 en 20 Niftrik naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 augustus 2026.