

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	7976
Extern Zaak ID	Z/25/305621
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	17 september 2026
Agendapunt	8.1
Titel	305621 Beslisnota Raad, Vaststellen TAM– Omgevingsplan Woeziksestraat 100, De Ploeg, Wijchen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
305621 Beslisnota Raad, Vaststellen TAM–Omgevingsplan Woeziksestraat 100, De Ploeg, Wijchen
2026-05-28 Zienswijzenota Woeziksestraat 100, De Ploeg
2026-02-12; Gronden Zienswijze_geanonimiseerd
2026-01-27 Zienswijze de Ploeg._Geanonimiseerd
TAM OP (POU250139 Verploegen Wijchen)_2026-03-13
TAM–omgevingsplan Hoofdstuk 22n De Ploeg_ter_vaststelling 020626
Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 2 Parkeernotitie
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 3 Bodemonderzoek
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 5 Onderzoek milieuzonering
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 6 Advies Veiligheidsregio Gelderland–Zuid
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 7 Wateradvies
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 8 Waterhuishoudkundig plan
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 9 Natuurwaardenonderzoek
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 10 Stikstofonderzoek
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 11 Stikstof bijlage 1

Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 12 Stikstof bijlage 2
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 13 Archeologisch bureauonderzoek
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 14 MER beoordeling
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 15 Omgevingsdossier De Ploeg
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 16 Advies Provincie Gelderland
Bijlagen bij ruimtelijke motivering_Bijlage 17 rapport onderzoek industrielaawaai NL26-648800269-174399

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	9 juni 2026
Stukken Agendacommissie Wijchen	12 juni 2026
Stukken Agendacommissie Wijchen	26 juni 2026
Commissievergadering Wijchen	3 september 2026
Raad openbaar Wijchen	17 september 2026

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het TAM-Omgevingsplan 'De Ploeg' gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan 'De Ploeg' vast te stellen, als zijnde beleidsregels op grond van artikel 4.19 Omgevingswet.

Stemming

22 stemmen voor, 1 stem tegen

Stem voor	Stem tegen
Fractie CDA Wijchen	
Gooiker-Loeffen, Annemarie Hoogteijling, Karin	
Fractie D66 Wijchen	
Janssen, Jasmijn Lukkezen, Maikel	
Fractie Emilia	
	Verbeeten, Pim
Fractie Hart voor Wijchen	
van Tilburg – Suy, Ellen	

Vrolijkx, John	
Fractie Kernachtig Wijchen	
Driessen – Slingerland, Annemarie Evers, Jan Grobbe, Henk-Jan Janssen, Helga Klinkhamer, Tim Kuipers, Rianne Loermans, Renate Rietveld, Jolene Verharen, Martijn	
Fractie PRO Wijchen	
Burgers, Titus Merkus, Youri Rakt, van de, Marieke Smeets, Suzanne	
Fractie VVD Wijchen	
Buren, ten, Ted Peters – Vroom, Alice Schraven, Rick	

Besluit (Aangenomen)

De gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het TAM–Omgevingsplan ‘De Ploeg’ gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan ‘De Ploeg’ vast te stellen, als zijnde beleidsregels op grond van artikel 4.19 Omgevingswet.