

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Asbestsanering kruipruimte 't Mozaïek

Collegedatum: 12 mei 2026

Kernboodschap

In 2024 is gestart met de verduurzaming van 't Mozaïek. Buiten de scope van dit project is in 2025 extra asbest aangetroffen in de kruipruimten van het gebouw. Dit is onverwacht omdat er in 2013 een asbestinventarisatie is uitgevoerd in al het Wijchens maatschappelijk vastgoed, waaronder het Mozaïek. Daarbij is geen asbest in de kruipruimten van het Mozaïek vermeld. Ook tijdens de opname van het gebouw voorafgaand aan de verduurzaming is daar geen asbest aangetroffen.

De Stuurgroep heeft het college op 8 juli 2025 geïnformeerd over haar besluit om alleen asbest te saneren daar waar de voortgang van het project qua tijd en kosten niet in gevaar zou komen. Er is daarom tijdens de verduurzaming van het Mozaïek een asbestbeheerplan opgesteld waardoor het project zonder vertraging en extra kosten kon worden voortgezet. Op dit moment is er geen gevaar voor het dagelijks gebruik van 't Mozaïek.

We willen nu graag het asbest weghalen dat tijdens het project is blijven zitten.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
8-7-2025	Informatienota aan college - Z/25/308276

Toelichting

Asbest is een gevaarlijke stof. Veel van ons gemeentelijk vastgoed is inmiddels asbestvrij. We willen het liefst alle toepassingen van asbest saneren. Als overheid hebben we hierin ook een voorbeeldfunctie.

Gevolgen

Door de aangetroffen asbest in de kruipruimten van 't Mozaïek zoveel als mogelijk te verwijderen worden alle kruipruimten toegankelijk voor medewerkers die ondergronds storingen moeten verhelpen en onderhoud moeten plegen.

Financiële gevolgen

De incidentele kosten voor de asbestsanering bedragen € 480.975 inclusief btw. Bij de behandeling van de Perspectiefnota wegen we dit voorstel integraal af en beoordelen we of de kosten kunnen opvangen in het resultaat 2026, of moeten dekken uit de algemene reserve.

Communicatie

We bespreken met Team communicatie en Stichting 't Mozaïek hoe en wanneer we personeel, bezoekers en cliënten én omwonenden informeren over de uitvoering van de werkzaamheden.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Bijlagen

-