

Wijzigingsbesluit Besluit bindend adviesrecht en verplichte participatie Omgevingswet gemeente Wijchen

De raad van de gemeente Wijchen

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

Gelet op:

- artikel 16.15a aanhef en onder b sub 1° Omgevingswet
- artikel 16.55 zevende lid Omgevingswet

Besluit vast te stellen:

Wijzigingsbesluit Besluit bindend adviesrecht en verplichte participatie Omgevingswet gemeente Wijchen

Renvooi

~~Oude tekst~~

rood doorgehaald

Nieuwe tekst

groen vetgedrukt

Artikel I

De Algemene voorwaarden bij bindend advies wijzigen als volgt:

Algemene voorwaarden voor bindend advies:

- geen bindend advies voor een initiatief dat past binnen een uitwerkingsplicht of een wijzigingsbevoegdheid in het tijdelijke omgevingsplan;
- voor tijdelijke omgevingsvergunningen geldt: indien genoemd in de tabel maar de termijn is maximaal 1 jaar, dan geen bindend advies;
- geen bindend advies voor het buiten behandeling laten van een aanvraag;
- geen bindend advies voor het intrekken of wijzigen van een verleende omgevingsvergunning;

- bij een gefaseerde BOPA is alleen bindend advies vereist voor de 1^e fase.

Artikel II

De Tabel wijzigt als volgt:

	Omschrijving	Bindend advies?	Participatie verplicht?
1	Het oprichten van een gebouw met meer dan 5 bouwlagen of hoger dan 15 meter Uitleg: nieuwbouw of verbouw naar meer dan 5 bouwlagen of hoger dan 15 meter	Ja	ja
2	Het oprichten van 1 of 2 nieuwe woningen binnen de bebouwde kom* , inclusief woningsplitsing	Nee	ja
3	Het oprichten van meer dan 2 nieuwe woningen of transformatie van een bestaand gebouw van een niet-woonfunctie naar meer dan 2 woningen Uitleg: dus toevoeging (inclusief woningsplitsing), geen herbouw op perceel of	Ja	Ja

	uitbreiding bedrijfswoning zien we ook als woning Recreatiewoning niet		
4	Het oprichten van een nieuw gebouw voor of transformatie van een bestaand gebouw naar een woonfunctie anders dan zelfstandige woningen, met meer dan 5 kamers/onzelfstandige wooneenheden Uitleg: bijv. woon-zorg, logiesgebouw, arbeidsmigranten, asielzoekers/statushouders, studenten	Ja	Ja
5	Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijven in een zwaardere milieucategorie dan het omgevingsplan toestaat ongeacht locatie, dus bedrijventerrein of daarbuiten	Ja	Nee Ja
6	Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijven buiten de bebouwde kom met uitzondering van ondergeschikte nevenactiviteiten	Ja	Ja
7	Het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf, grondgebonden of intensief	Ja	Ja
8	Het uitbreiden van een intensieve veehouderij Uitleg: Hieronder verstaan we: vergroten bouwvlak of toename aantal dieren of toename emissie Of het vergroten van het bouwvlak van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar meer dan 1,5 ha	Ja	Nee Ja
9	Het oprichten van een antennemast hoger dan 40 m	Ja	Nee Ja
10	Projecten voor intensieve recreatie, sportaccommodaties, maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen, detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoor <u>met uitzondering van:</u> - het wijzigen van het gebruik transformatie van bestaande gebouwen binnen de bebouwde kom eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwwolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein; of - ondergeschikte nevenactiviteiten	Ja	Ja
11a	Het oprichten van een of meerdere windmolens die voldoen aan het 'Kader kleine windmolens bij agrarische bedrijven'	Nee	Ja
11b	Het oprichten van een of meerdere overige windmolens met een tiphoogte van meer dan 15 meter	Ja	Ja
12	Het oprichten van een zonnepark of andere vormen van energie-opwekking	Ja	Ja

	in beide gevallen anders dan alleen voor eigen gebruik Uitleg: Het gaat hier om zonneparken op grond of water. zonnepanelen op daken vallen hier niet onder.		
13	De ontwikkeling van nieuwe natuur met een oppervlakte van meer dan 1 ha	Ja	Ja

Artikel III

De toelichting op tabel voor de kolom bindend advies wijzigt als volgt:

6.

Het oprichten van nieuwe niet-agrarische bedrijven buiten de bebouwde kom past vrijwel nooit binnen het **omgevingsplan bestemmingsplan**. Het uitgangspunt is ook dat hier geen medewerking aan wordt verleend.

In **het tijdelijke omgevingsplan de huidige bestemmingsplannen** is soms een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid of wijzigingsbevoegdheid opgenomen om niet-agrarische bedrijven beperkt uit te breiden of te wijzigen (ander bedrijf in dezelfde milieucategorie). Bij een binnenplanse omgevingsplanactiviteit is bindend advies niet mogelijk. Het gaat dus alleen om grotere uitbreidingen of andersoortige wijzigingen.

Ondergeschikte nevenactiviteiten zijn ook uitgezonderd.

10.

Dit is een hele ruime categorie. Hier vallen allerlei functies onder, anders dan wonen, bedrijven of agrarische bedrijven. Er geldt een belangrijke beperking: met uitzondering van het wijzigen van het gebruik **transformatie** van bestaande gebouwen **binnen de bebouwde kom** eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein

Deze uitzondering is een **grotendeels** voortzetting van de onder de Wabo geldende 'kruimelafwijking' (artikel 4 lid 9 Bijlage II Besluit omgevingsrecht). **Deze categorie is wel ruimer omdat deze ook buiten de bebouwde kom geldt.** Het gaat om gebruikswijziging van bestaande gebouwen, met beperkte bouwactiviteiten. Bijvoorbeeld het transformeren van een winkel naar een kantoor.

Ondergeschikte nevenactiviteiten zijn ook uitgezonderd.

Artikel IV

1. Dit Wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Het oude besluit blijft van toepassing op een aanvraag voor een BOPA die is ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van dit Wijzigingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2026.

De voorzitter,

De griffier,