

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit archeologie

Collegedatum: 28 oktober 2025

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Het 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel-voorbereidingsbesluit Archeologie' vast te stellen.

Aanleiding

Uw raad heeft in begin 2025 het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied Wijchen' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is het archeologiebeleid niet goed verwerkt. Met dit voorbereidingsbesluit herstellen we dit.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
30-01-2025	Vaststellen bestemmingsplan Stedelijk Gebied Wijchen (Z/17/009643)

Gewenst resultaat

Het beschermen van de archeologische waarden.

Argumenten

1.1 In het bestemmingsplan Stedelijk Gebied Wijchen zijn de ondergrenzen voor archeologisch onderzoek niet goed opgenomen.

Het was de bedoeling om de ondergrenzen voor archeologisch onderzoek uit het voorgaande bestemmingsplan over te nemen. Want deze zijn in overeenstemming met het archeologiebeleid. Per ongeluk zijn verkeerde ondergrenzen in het bestemmingsplan Stedelijk Gebied Wijchen opgenomen.

Deze ondergrenzen gelden voor bouwwerken en voor werken en werkzaamheden (bijvoorbeeld diep graven). Het betekent dat archeologisch onderzoek nodig is als de oppervlakte van bouwwerken of werkzaamheden groter is dan de genoemde grens.

	voorgaande bestemmingsplan	bestemmingsplan Stedelijk Gebied	voorbereidingsbesluit
Waarde – Archeologie 1	30 m ²	Geen ondergrens	30 m ²
Waarde – Archeologie 2	60 m ²	120 m ²	60 m ²

Waarde – Archeologie 3	60 m ²	1.000 m ²	60 m ²
------------------------	-------------------	----------------------	-------------------

1.2 Dit voorbereidingsbesluit heeft voorrang op het bestemmingsplan.

We regelen dat de dubbelbestemmingen voor archeologie uit het bestemmingsplan Stedelijk Gebied Wijchen vervallen. We vervangen deze door de regels die in het voorbereidingsbesluit staan.

Inhoudelijk zijn deze regels hetzelfde als de oude dubbelbestemmingen voor archeologie, maar dan met de juiste oppervlaktes. De regels zien er iets anders uit omdat de terminologie en opbouw is gebaseerd op de Omgevingswet.

1.4 Een voorbereidingsbesluit is sneller dan een wijziging omgevingsplan.

Door een voorbereidingsbesluit kunnen we de onjuistheden snel herstellen. We hoeven niet eerst een ontwerpbesluit ter inzage te leggen.

1.3 Een TAM-voorbereidingsbesluit wordt onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan.

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) heeft iedere gemeente een omgevingsplan 'van rechtswege'. Deze bestaat uit alle voorheen geldende bestemmingsplannen en voormalige rijksregels die automatisch in het omgevingsplan zijn gezet (de zogenaamde bruidsschat).

Het voorbereidingsbesluit is geen zelfstandig besluit meer. De voorbeschermingsregels komen in een apart hoofdstuk van het omgevingsplan.

TAM staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Met een TAM-voorbereidingsbesluit is het mogelijk om met de bestemmingsplansoftware het omgevingsplan te wijzigen.

Dit TAM-voorbereidingsbesluit is opgesteld op basis van de technische standaard voor bestemmingsplannen. Juridisch is het een wijziging van het omgevingsplan. Dit TAM-voorbereidingsbesluit wordt een apart hoofdstuk van het tijdelijke omgevingsplan.

Tegenargumenten en risico's

n.v.t.

Financiële gevolgen

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Het maken van dit voorbereidingsbesluit past binnen bestaand budget.

Communicatie

- We maken het voorbereidingsbesluit bekend in het Gemeenteblad.
- Op de gemeentepagina in de Wegwijs komt een verwijzing naar de bekendmaking in het Gemeenteblad.
- Het voorbereidingsbesluit komt op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

- Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad.
- Tegen het voorbereidingsbesluit is geen bezwaar of beroep mogelijk. Rechtsbescherming zal wel mogelijk zijn bij de uiteindelijke wijziging omgevingsplan, en eerder al bij bijvoorbeeld het weigeren van een aanvraag omgevingsvergunning gebaseerd op het voorbereidingsbesluit.
- We gaan aan de slag met een wijziging omgevingsplan met een definitieve regeling. Het voorbereidingsbesluit geldt 18 maanden.

Geheimhouding

Een voorbereidingsbesluit wordt vaak onder geheimhouding vastgesteld. Het besluit wordt dan pas openbaar op de dag dat het in werking treedt. Zo voorkomen we dat iemand nog net een aanvraag indient omdat hij weet dat er een voorbereidingsbesluit gaat komen.

In dit geval heeft het college besloten geen geheimhouding op te leggen. Het risico dat iemand nog snel een aanvraag gaat indienen om aan de archeologische onderzoeksplicht te ontkomen, is klein. Het college vindt in dit geval dat de redenen voor geheimhouding niet zwaarwegend genoeg zijn.