

Openbaar

Zaaknummer: Z/26/363138

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen Kernachtig Wijchen: Tijdelijke woonlocaties Wijchens starters

Collegedatum: 23 juni 2026

Kernboodschap

Geschikt leegstaand gemeentelijk vastgoed, zoals locatie het Palet, zetten we in voor de tijdelijke huisvesting van jonge woningzoekenden uit Wijchen. Dit is gebruikelijk bij leegstaande panden van de gemeente Wijchen. Dit gebeurt via een leegstandsbeheerder die de ruimtes in gebruik geeft voor tijdelijke bewoning. Dit valt buiten de huisvestingsverordening.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
	NVT

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. Is het college bereid om te onderzoeken in hoeverre haar eigen vastgoed dat langdurig leeg staat ingezet kan worden voor tijdelijke bewoning, bijvoorbeeld het Palet?

Op dit moment is het al de werkwijze om eigen vastgoed dat leeg staat of leeg komt te staan, te gebruiken voor tijdelijke huisvesting van (Wijchense) woningzoekenden. Het hoofddoel hiervan is anti-kraak, en het voorziet daarnaast in tijdelijke woonruimte voor sommige woningzoekenden.

In het geval van leegstaand vastgoed is het mogelijk om tijdelijk een bepaalde doelgroep te huisvesten. Dit kan door een leegstandsbeheerder in te schakelen waaraan we het pand in gebruik geven. De leegstandsbeheerder werft en huisvest doelgroepen die door de gemeente zijn gespecificeerd. Het gaat hierbij nadrukkelijk niet om verhuur maar om ingebruikgeving. We hebben dit in het verleden al op meerdere locaties gedaan, zoals bijvoorbeeld het oude gemeentekantoor.

Overigens is niet ieder pand even geschikt voor tijdelijke bewoning. De locatie het Palet is hier de komende 1,5 jaar wel geschikt voor. Wij zijn inmiddels in gesprek met een

leegstandsbeheerder, om in het Palet de komende 1,5 jaar tijdelijk jonge woningzoekenden uit Wijchen te huisvesten.

Nader onderzoek is niet nodig want het is al de praktijk om gemeentelijk vastgoed in te zetten voor tijdelijke bewoning door jonge woningzoekenden.

2. Is er een standaard beleid op leegstand van panden die in eigen beheer zijn? Zo niet, is het college bereid bij het nog te ontwikkelen Volkshuisvestingsprogramma mee te nemen dat in geval van leegstand van panden in eigen beheer de voorkeur wordt gegeven aan huisvesting, in het bijzonder voor Wijchense jongeren/starters of personen met Wijchense binding?

Op dit moment is het al goed gebruik om leegstaande panden, indien geschikt, in te zetten voor tijdelijke bewoning door (Wijchense) woningzoekenden. We zullen in het nog op te stellen Volkshuisvestingsprogramma aandacht besteden aan maatregelen voor het huisvesten van urgente doelgroepen zoals Wijchense jongeren. En zoeken daarin dan een goede balans.

3. Kan het college aangeven in hoeverre de huisvestingsverordening moet worden aangepast om bij de toewijzing van tijdelijke woningen Wijchense jongeren voorrang te geven, dan wel benaderd kunnen worden als 'aandachtsgroep'?

De huisvestingsverordening gaat over de verdeling van zelfstandige huurwoningen in het bezit van woningcorporaties. Deze is hier niet van toepassing, omdat het gaat om gemeentelijk vastgoed/bezit én omdat bij tijdelijke bewoning van dit soort panden eigenlijk altijd sprake is van onzelfstandige woonruimte.

Bovendien gaat het bij leegstaand gemeentelijk vastgoed om tijdelijke ingebruikgeving. Dit valt buiten het bereik van de Huisvestingswet 2014, waar de huisvestingsverordening op is gebaseerd. Ingebruikgeving als vorm van tijdelijke verhuur wijkt juridisch en beleidsmatig af van reguliere verhuur.

Het komende jaar start de evaluatie van de Huisvestingsverordening. Daarin nemen we onder andere het toewijzen aan eigen inwoners mee.