



De Erven, Wijchen

Architectonisch gereed ontwerp

Concept

11/6/2026
AGO

13904
Wijchen

INBO

Inhoud

1

Analyse

Context

Historische boerderijen

Vigerende documenten

2

Verkaveling

Definitief ontwerp stedenbouwkundig plan

Situatietekening

Afwijkers van bestemmingsplan

3

Beeldkwaliteitsplan

Ontmoeten op het erf

Natuur op het erf

Wonen aan het erf

4

Concept

Stedenbouwkundige inpassing

Moodboard look & feel

Massamodel met ontwerpingrediënten

5

Bijlagen

Ons doel is om buurten socialer en gezonder te maken. Daarom ontwerpen we plekken waar mens, dorp en natuur elkaar ontmoeten: ruimtes om je thuis te voelen. Ruimte voor mensen.

In de Groene geest wonen mensen op groene erven: hedendaagse interpretaties van het traditionele boerenerf. Op het gemeenschappelijke centrale hart van het erf komen sociale interactie en natuur vanzelfsprekend samen. De erven vormen kleinschaligere woonclusters, landschappelijk ingepast en omzoomd door rijk groen. Hier krijgt biodiversiteit de ruimte: in boomrijke randen, bloemrijke zones en informele groenzones.

Eigentijds landelijk wonen krijgt hier vorm in een zorgvuldig ensemble van woningen met een agrarisch en vriendelijk karakter. Architectuur, landschap en openbare ruimte zijn onlosmakelijk met elkaar verweven. Groene erfafscheidingen, natuurlijke beplanting en collectieve ruimtes versterken het gevoel van samenhang en zorgen voor een geleidelijke overgang tussen privé en openbaar.



Analyse

Analyse Context op de kaart



Analyse

Context in beeld



1 - Zicht naar De Groene Geest vanaf de pumtrack in de spoorzone van De Vormers: harde splitsing van het gebied door het spoor.



2 - Zicht van Randweg Noord naar De Erven. Met op de achtergrond een aantal bestaande bebouwingen in de vorm van woningen met schuren.



3 - Huidige situatie van De Erven bestaat vrijwel volledig uit akkerbouw.



4 - Bestaande bebouwing in een typerende landelijke uitstraling. Het bevat lage goothoogtes en zowel bakstenen als houten gevelbekleding.

Analyse

Historische boerderijen in de buurt



Het Vormer, Wijchen, 1908-1925, rijksmonument: 523596 en 523600
T-boerderijen met schuren gepositioneerd als een open erf



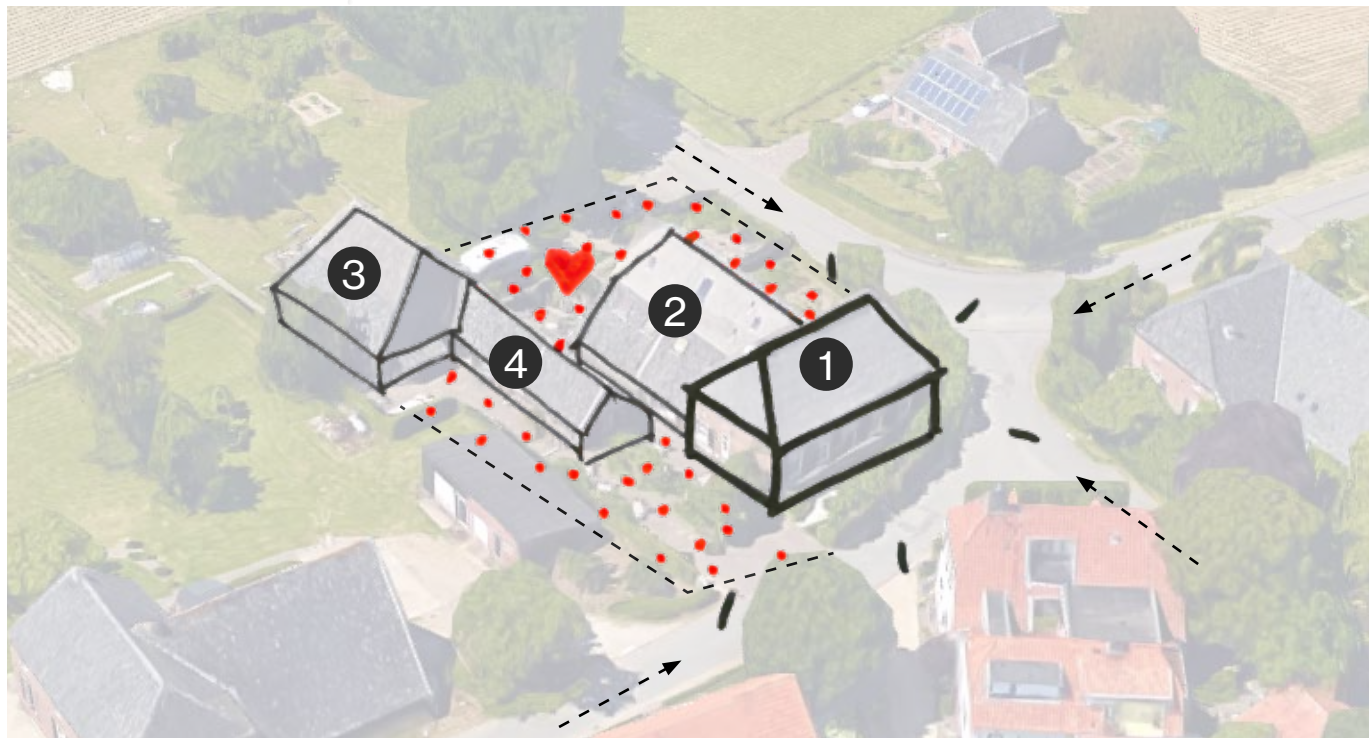
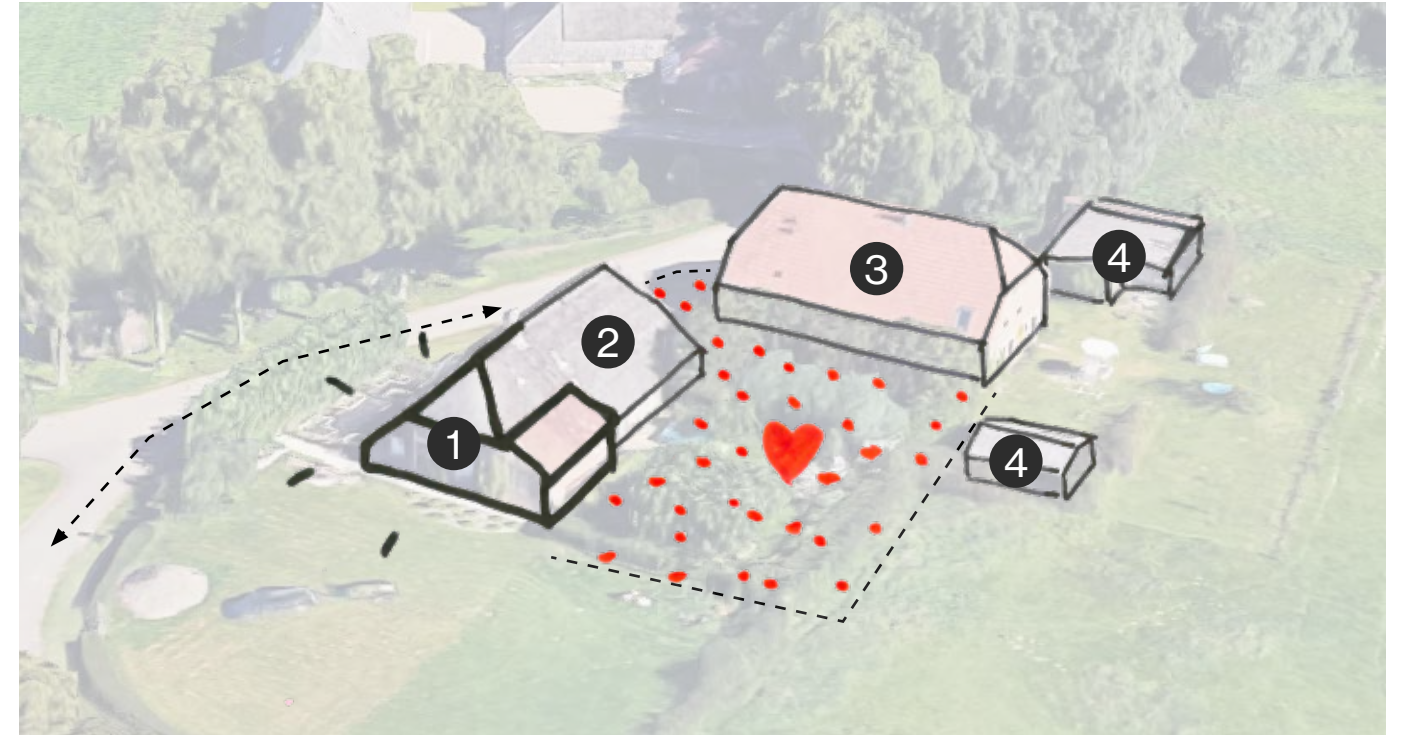
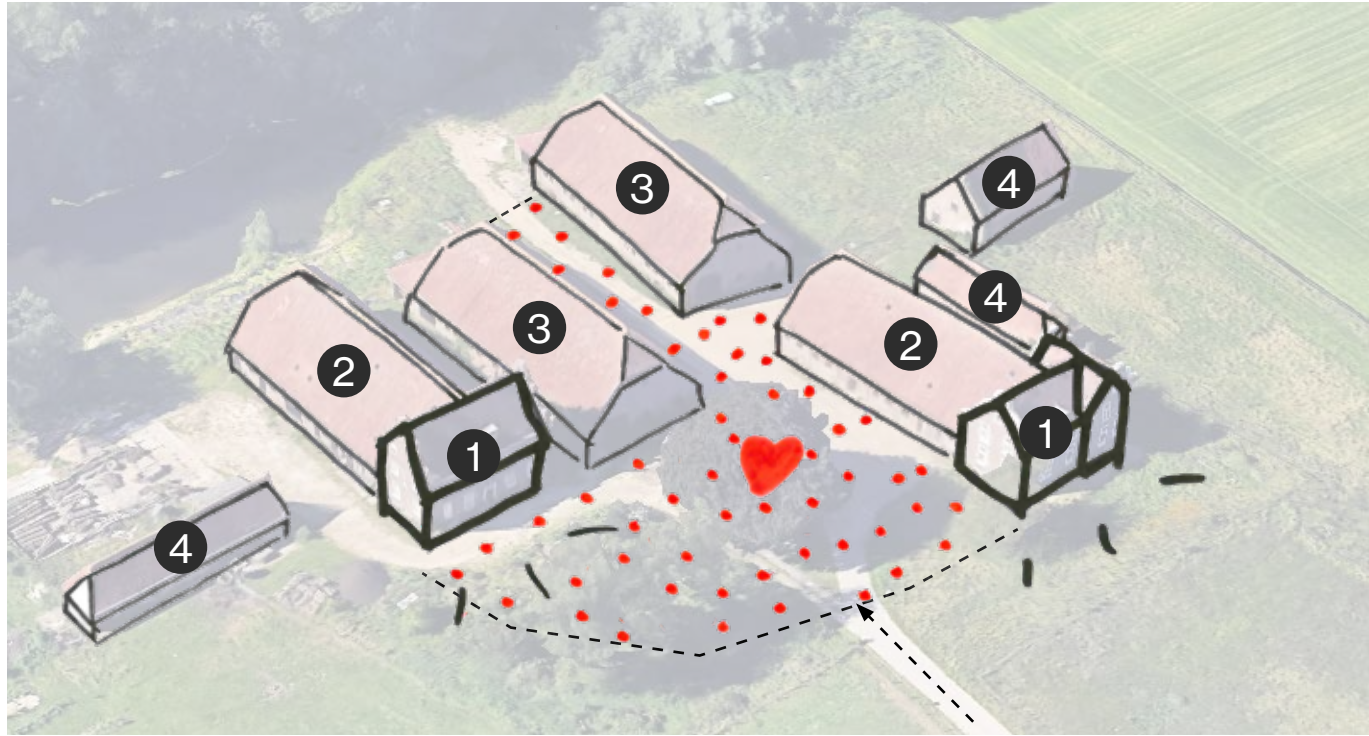
Van Balverenlaan 2, Leur, ca. 1800, rijksmonument: 9326
Boerderij met schuur gepositioneerd als gesloten erf



Torenstraat 12, Balgoij, midden 19e eeuw, rijksmonument: 32122
T-boerderij; woonhuis met schildkap met stal

Analyse

Historische boerderijen in de buurt



Hiërarchie in de stedenbouwkundige opzet van een boerenerf:

1. Het hoofdgebouw (het **voorhuis**) oriënteerd zich als meest prominente massa naar de openbare ruimte. Het voorhuis is als eerste zichtbaar vanaf de toerijdroute naar het erf.
2. De massa aan het voorhuis (het **achterhuis**) volgt in de ordening aangezien deze geschakeld staat aan het accentmassa. Verder heeft deze schuur vaak nét wat meer verfijning ten opzichte van de anderen.
3. De schuur, welke grenst aan het erf, heeft een soort gelijke massa als het achterhuis. Echter is deze ondergeschikt aan het achterhuis omdat deze niet gekoppeld is aan het accent op het erf. In de verdere uitwerking wordt deze rang benoemd als **erfwoningen**.
4. De overige (lagere) schuren maken het erf af. Door voornamelijk hun lagere goothoogte, maar ook lagere nokhoogte, zijn deze ondergeschikt aan de grotere massas op het erf. Deze rang wordt **schuurwoningen** genoemd in de uitwerking van het concept.

Verkaveling

Verkaveling (in ontwikkeling)

Situatietekening met benoeming type Basehome en bloknaam



Beeldkwaliteit

Beeldkwaliteit

Ontmoeten op het erf



Beschutte privé buitenruimte
aan het erf waar spontane
ontmoetingen ontstaan



Zitplekjes bij de voordeur



Ruimte en faciliteiten voor
sociale interactie in het groen



Sterke binnen-buiten relatie



Beeldkwaliteit

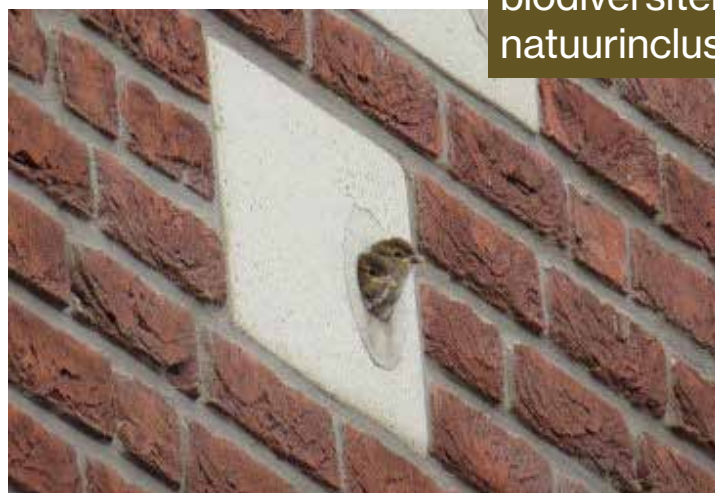
Natuur op het erf



Natuurlijke (hagen)
als erfafscheiding om
privacy te creëren



Natuurlijke en lokale begroeiing



Ruimte voor
biodiversiteit en
natuurinclusiviteit



Struinpaden



Ruimte voor water



Sterke binnen-buiten relatie

Beeldkwaliteit

Wonen op het erf

Materialisatie: combineren van metselwerk en houten gevelbekleding met dakpannen



Variatie in kleur dakpannen



Ingetogen detaillering

Verlaagde goothoogte: creëert een eigen plekje aan het erf



Natuurlijke/aarde tinten
Geen rode bakstenen



Overhoeks ontwerpen

Subtiële verfijning metselwerk



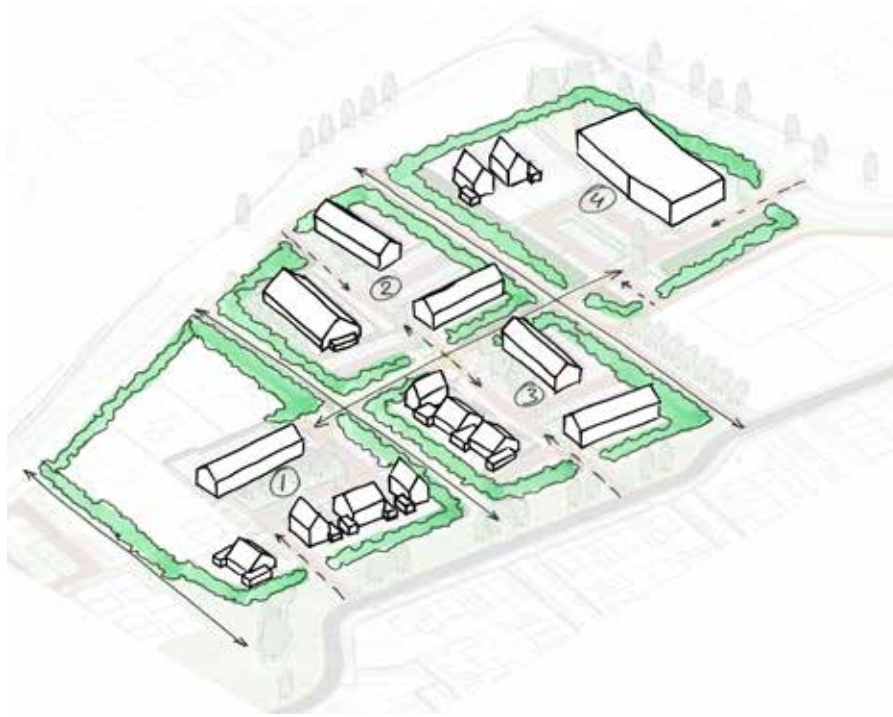
Herkenbaarheid en telbaarheid individuele woning

Gedraaide kap met tuitgevels op accent van het erf

Verwijzingen naar de landelijke omgeving

Concept

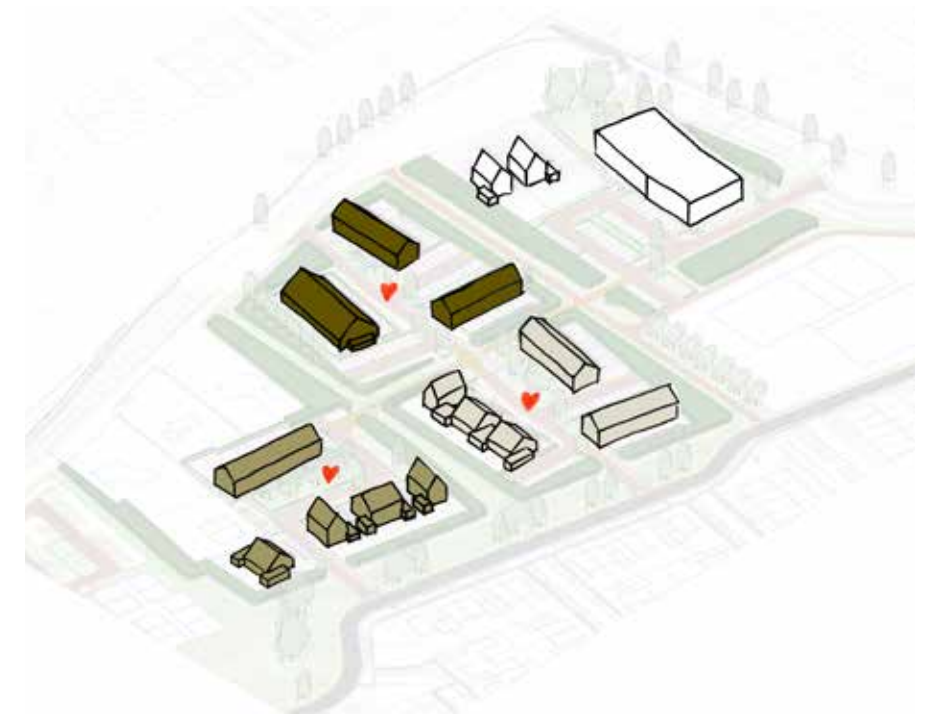
Concept



Erven binnen een groene structuur



Woningen zijn naar binnen gericht



Verschillen per erf in materialisering

Concept

Karakteristieke ontwerpingrediënten



Hiërarchie op het erf

Bepalen van het accent (voorhuis) op het erf en deze laten afwijken in zijn massa of oriëntatie. De overige woningen in het blok vormen het achterhuis. Vervolgens de eerste en tweede schuur bepalen aan de hand van de aanrijroute naar het erf.

Materialisatie aan de hand van hiërarchie

Op het erf wordt een gradatie van bakstenen/hout-look gevelbekleding toegepast om de hiërarchie aan te duiden.

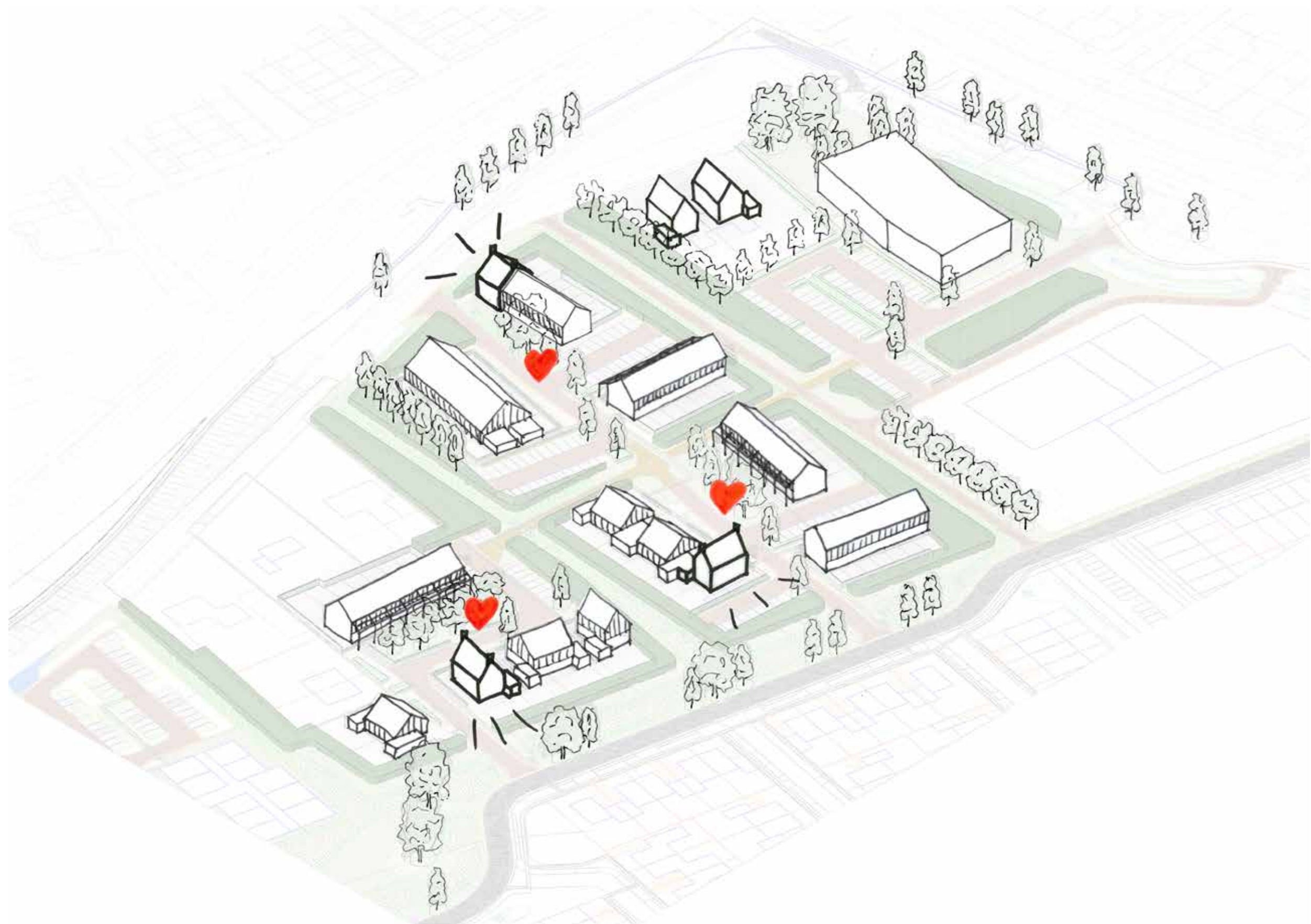
Legenda materialisatie

- Metselwerk
- Metselwerk plint, hout-look opbouw
- Hout-look gevelbekleding

Verlaagde goothoogte bij de schuur

Het accent fungeert als adres naar de buitenwereld. De andere woningen zijn gericht op de binnenwereld, waar men woont aan het erf. Deze gebouwen worden getypeert door een lagere goothoogte, in de vorm van materialisatie of door een toevoeging aan de massa.

Concept Wonen aan het erf



Moodboard look & feel

Verschillen per erf

Erf Noord

RAL 7022 - Ombergrijs

RAL 9002 - Grijswit

RAL 6003 - Olijfgroen

Formele hagen

Verschillende soorten hagen per erf voor een eigen biosiversiteit per erf

Erf West

RAL 8014 - Sepiabruijn

RAL 9001 - Crèmewit

RAL 3009 - Oxyderood

Bloeiende hagen

Erf Zuid

RAL 7030 - Steengrijs

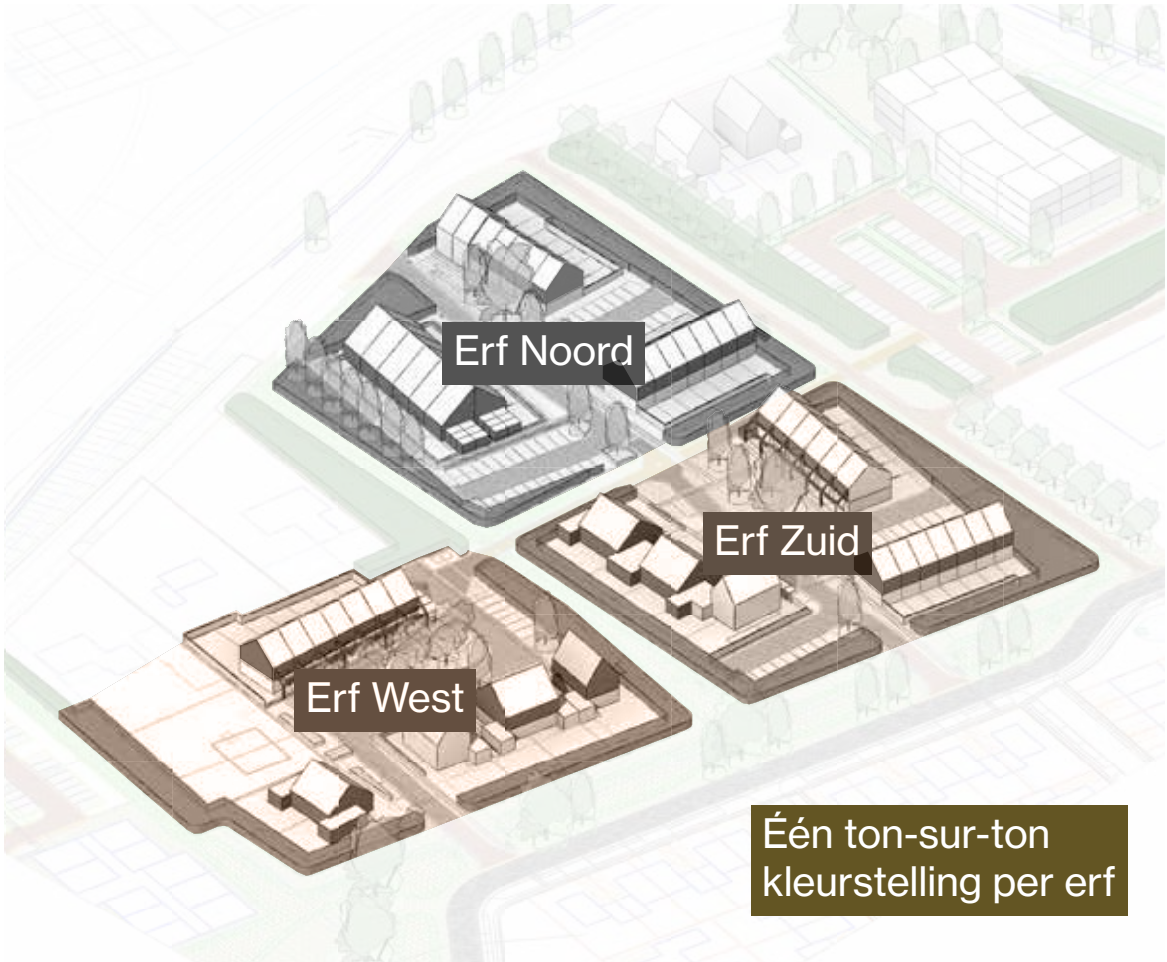
RAL 9010 - Zuiverwit

RAL 5008 - Grijsblauw

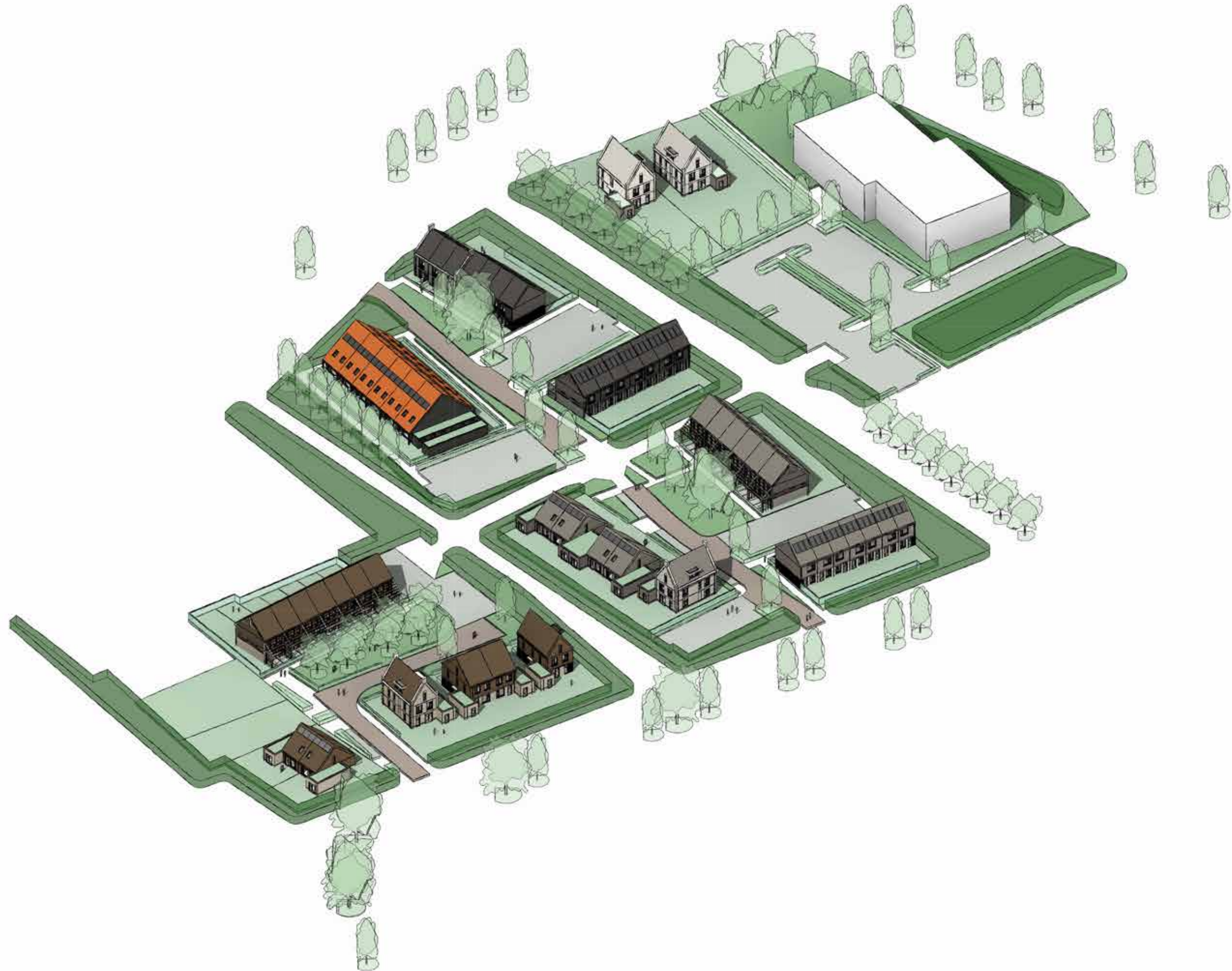
Natuurlijke hagen

Kozijnen per gevelmateriaal

Voordeuren



Massamodel



Erf Zuid

Massamodel

Erf zuid

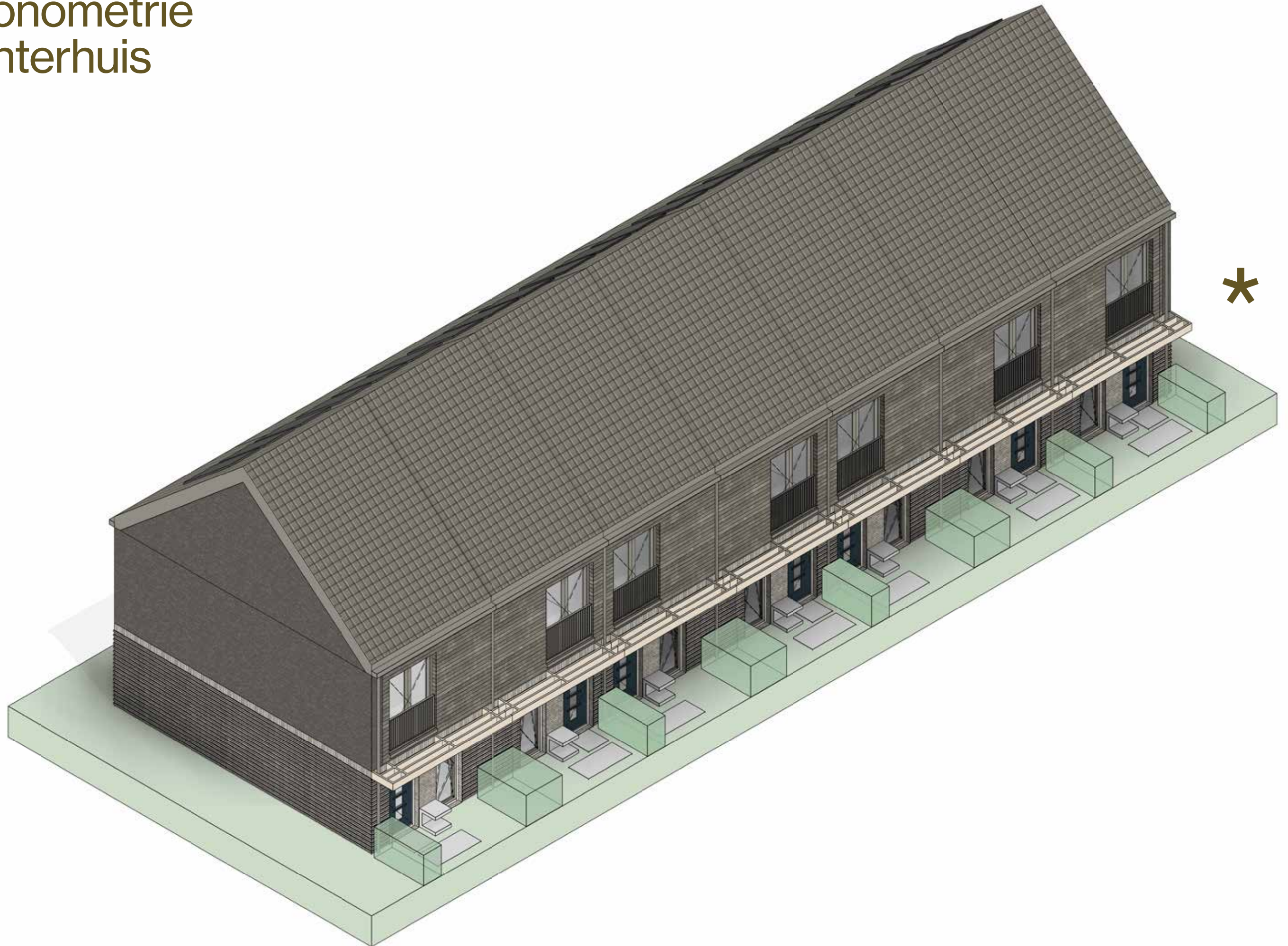


Axonometrie

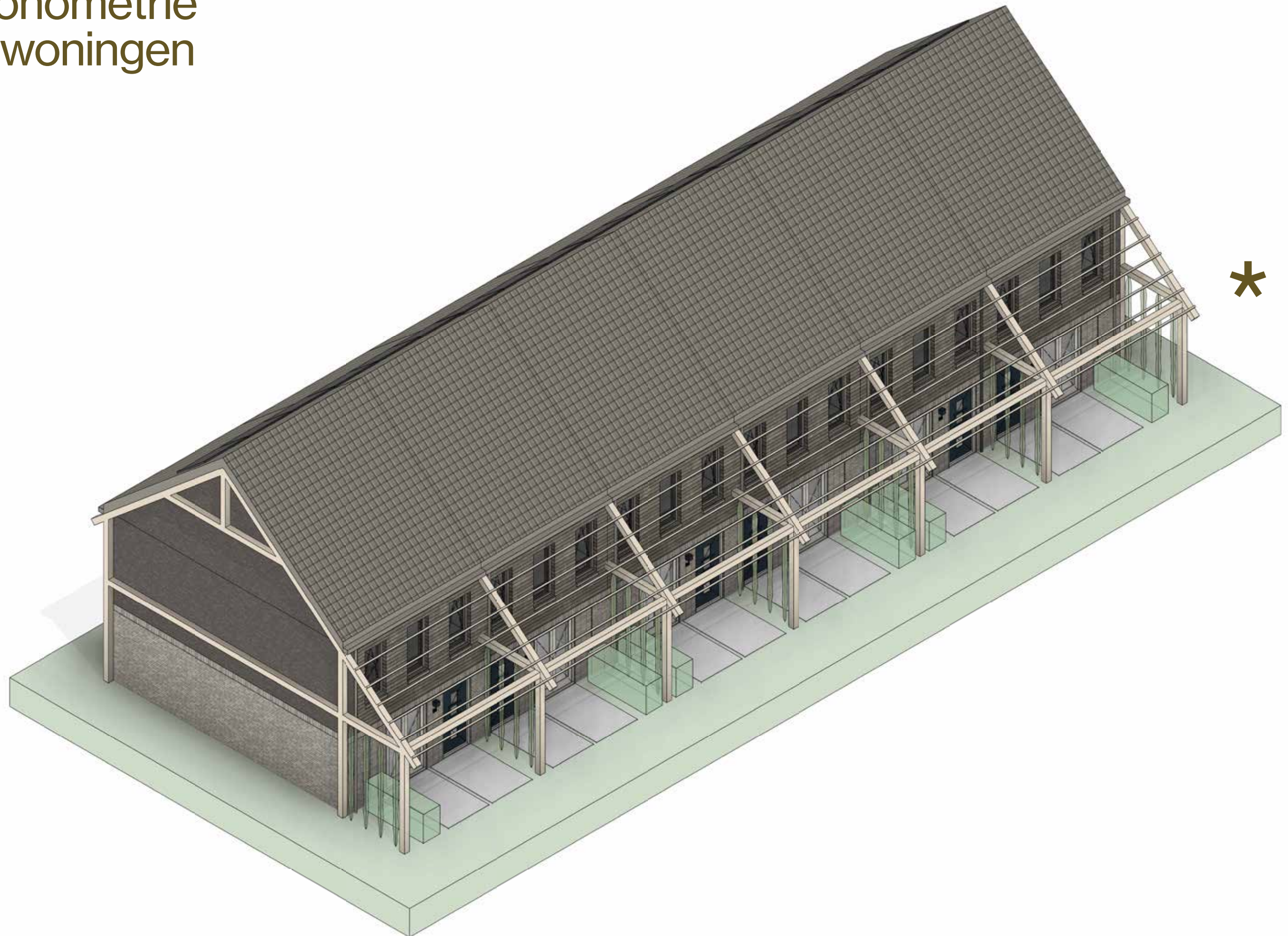
Voorhuis en schuurwoningen



Axonometrie Achterhuis

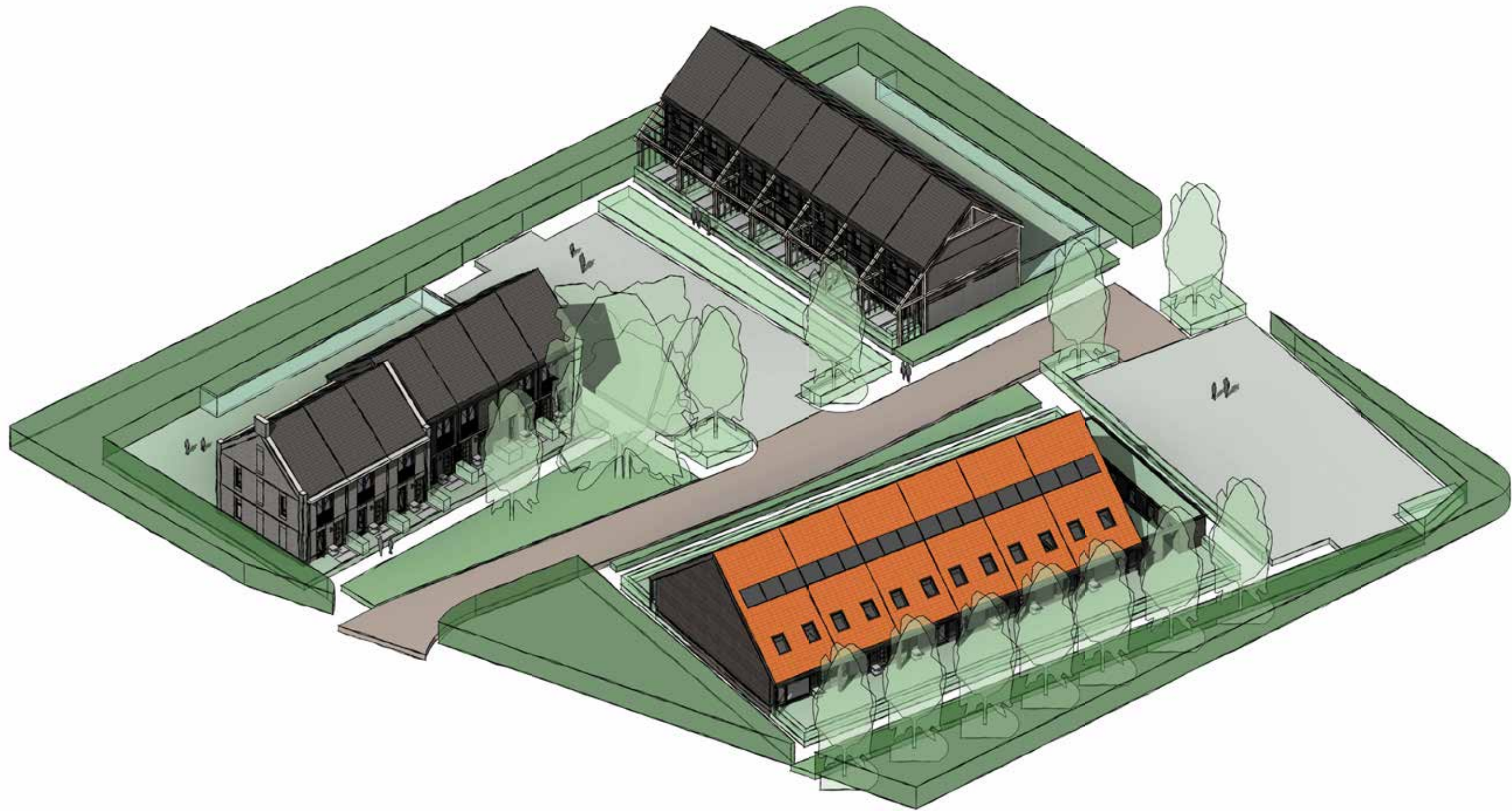


Axonometrie Erfwoningen

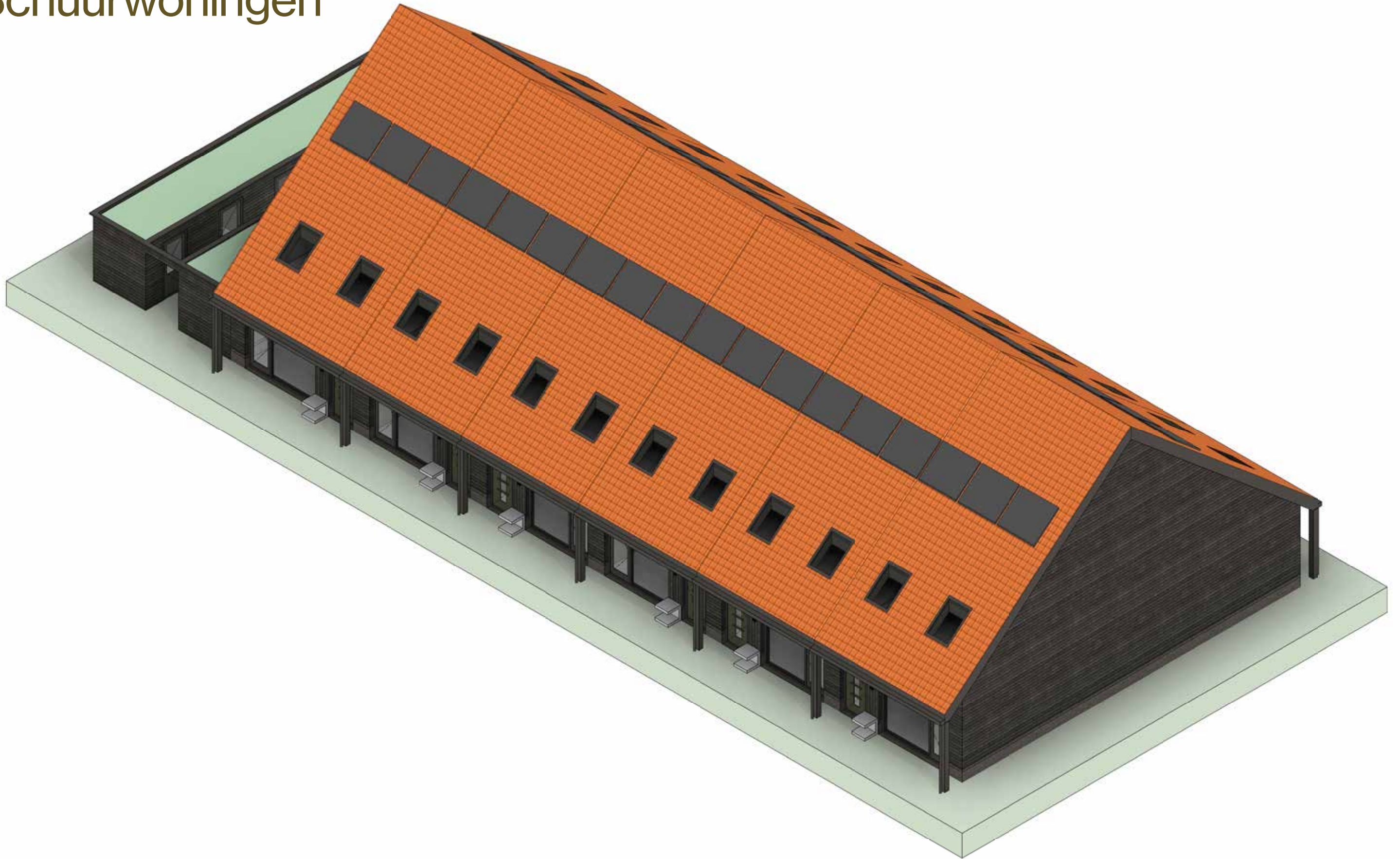


Erf Noord

Massamodel Erf noord

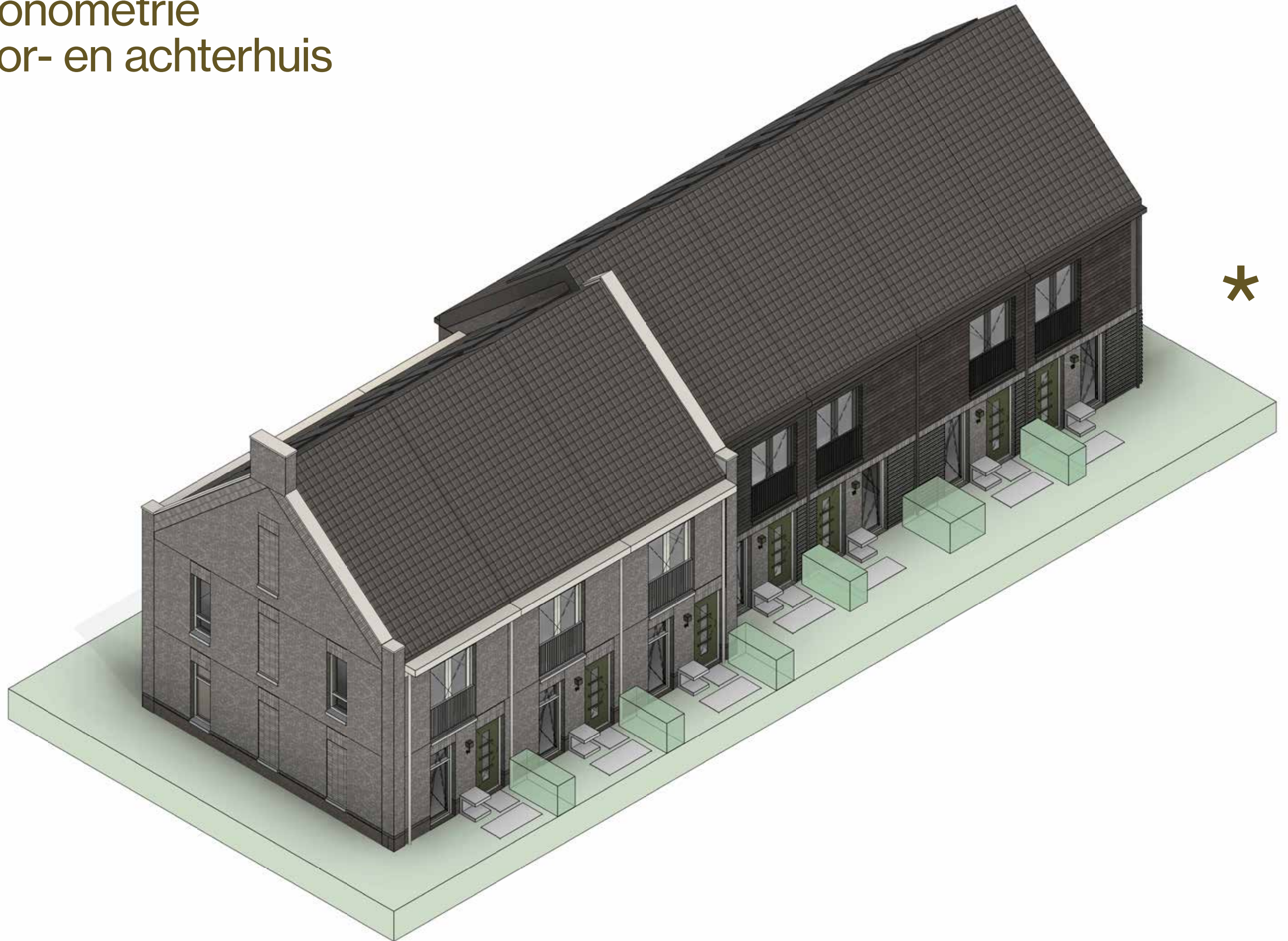


Axonometrie Schuurwoningen

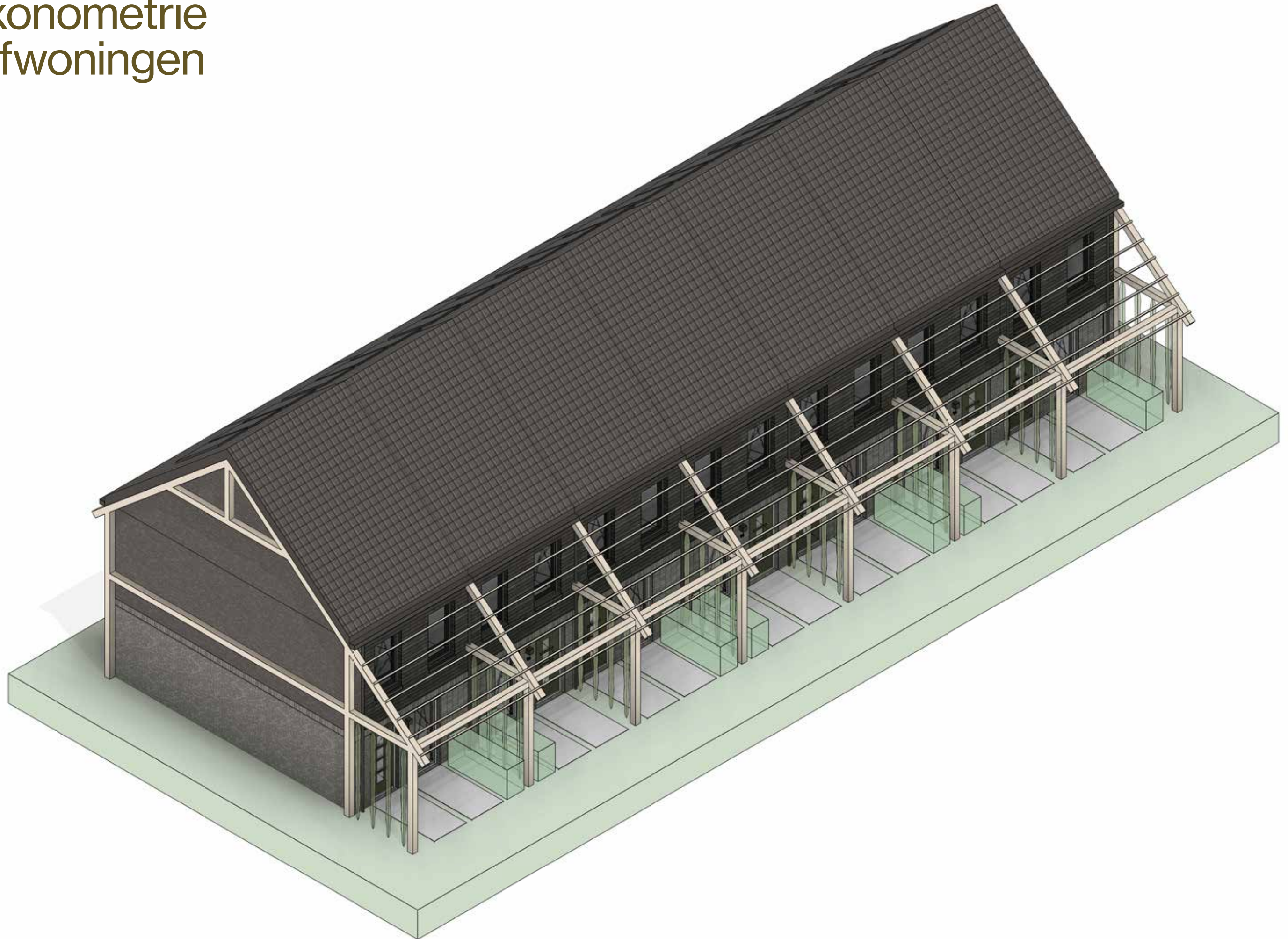


Axonometrie

Voor- en achterhuis



Axonometrie Erfwoningen



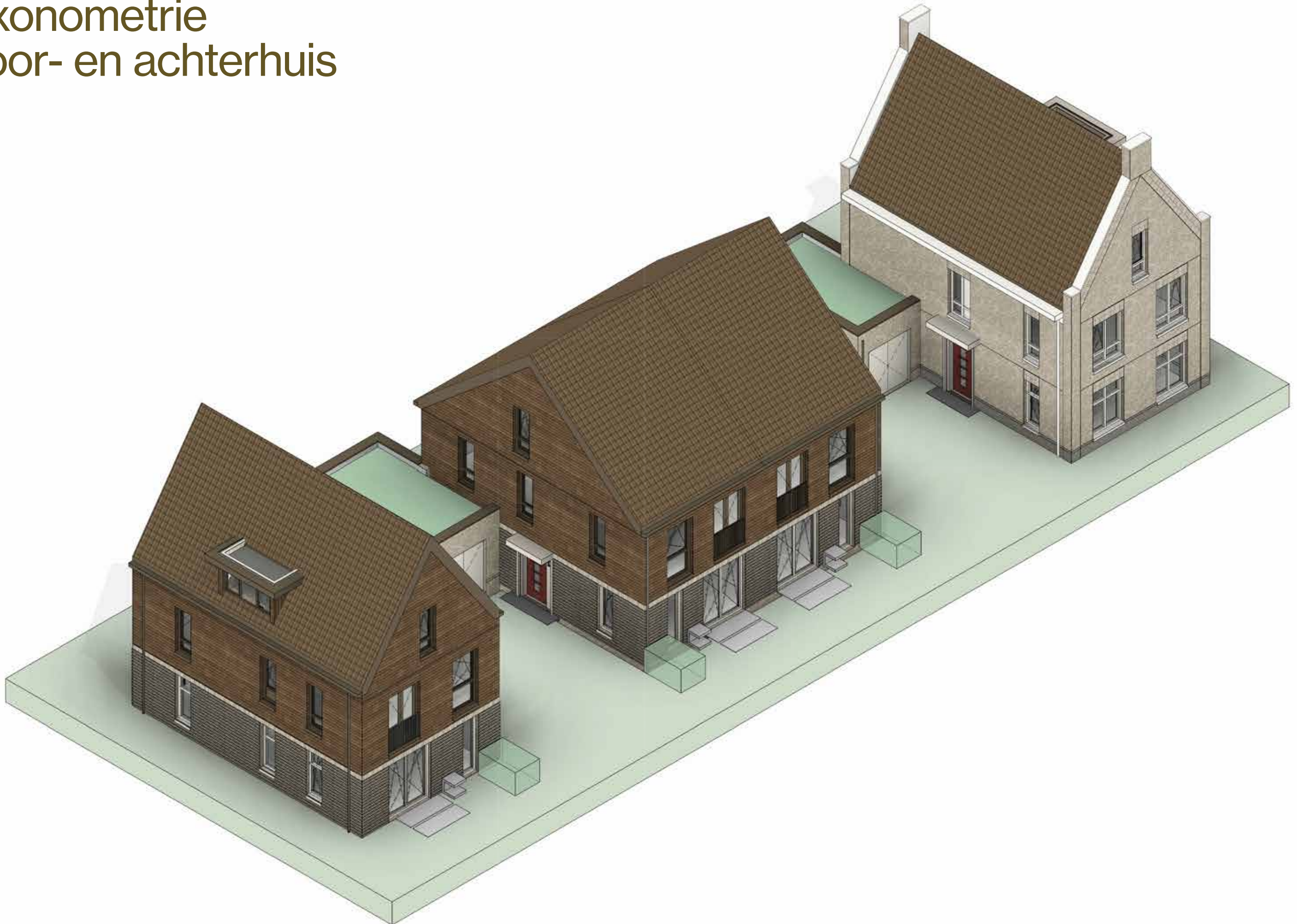
Erf West

Massamodel Erf west

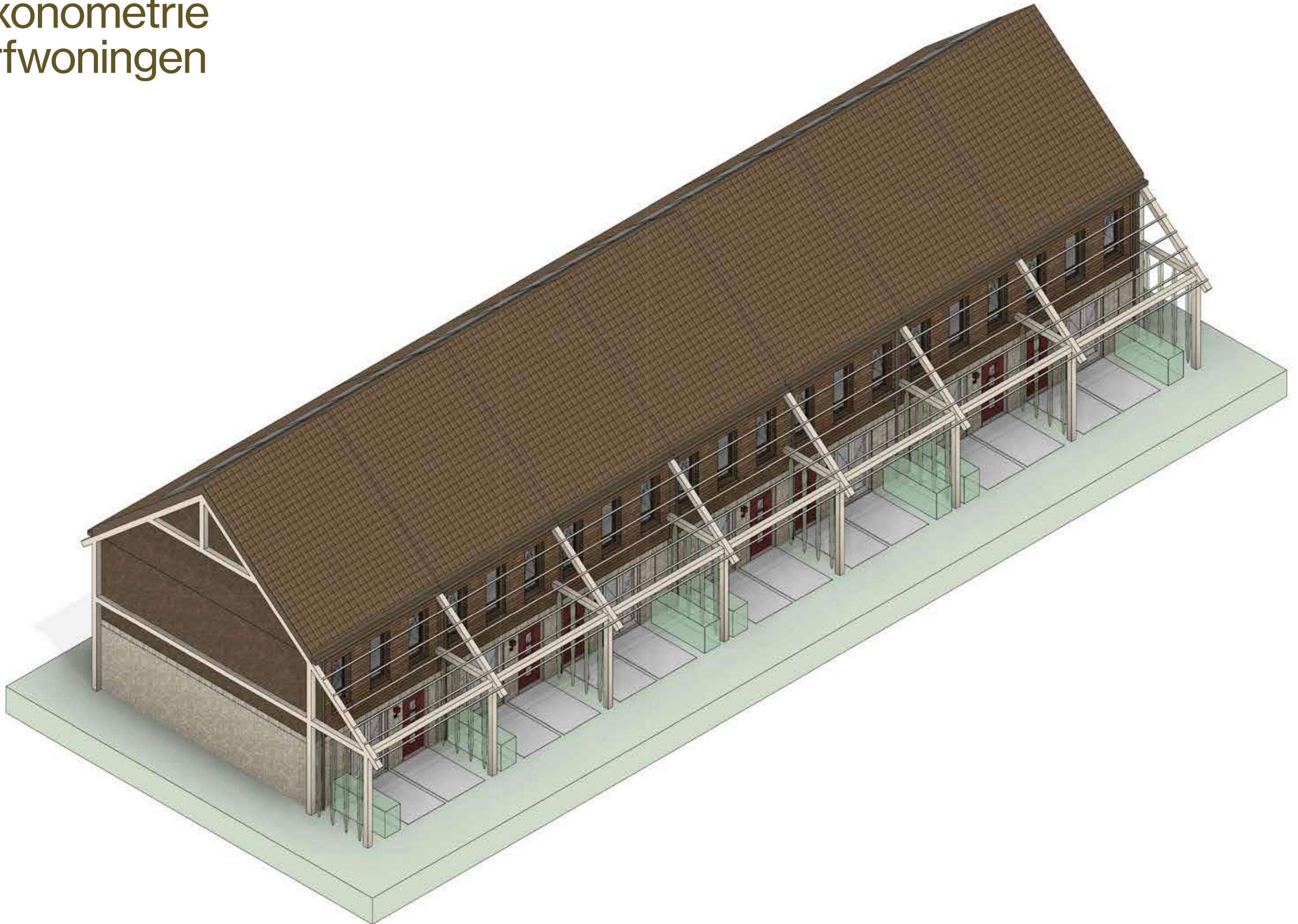


Axonometrie

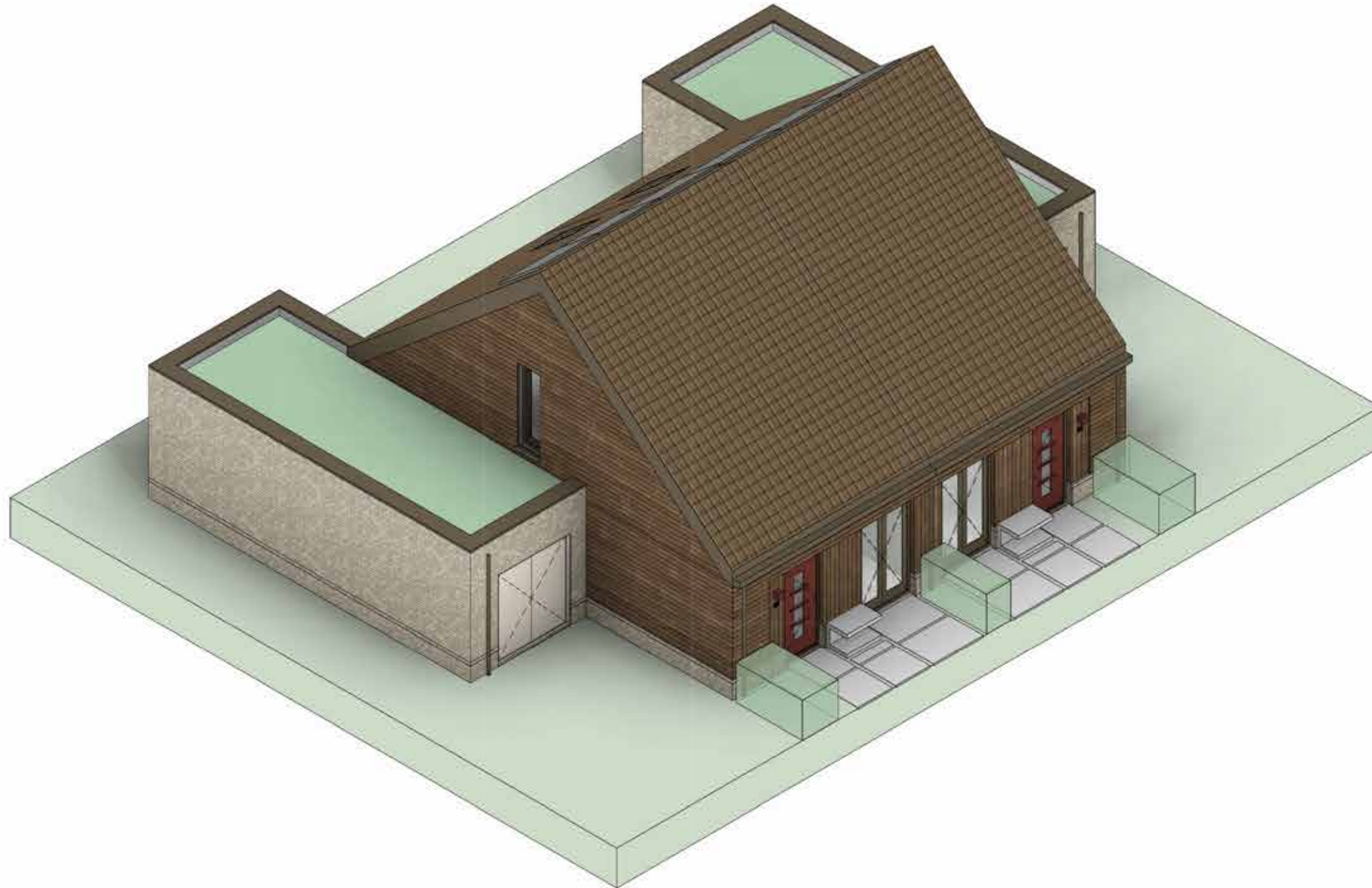
Voor- en achterhuis



Axonometrie Erfwoningen

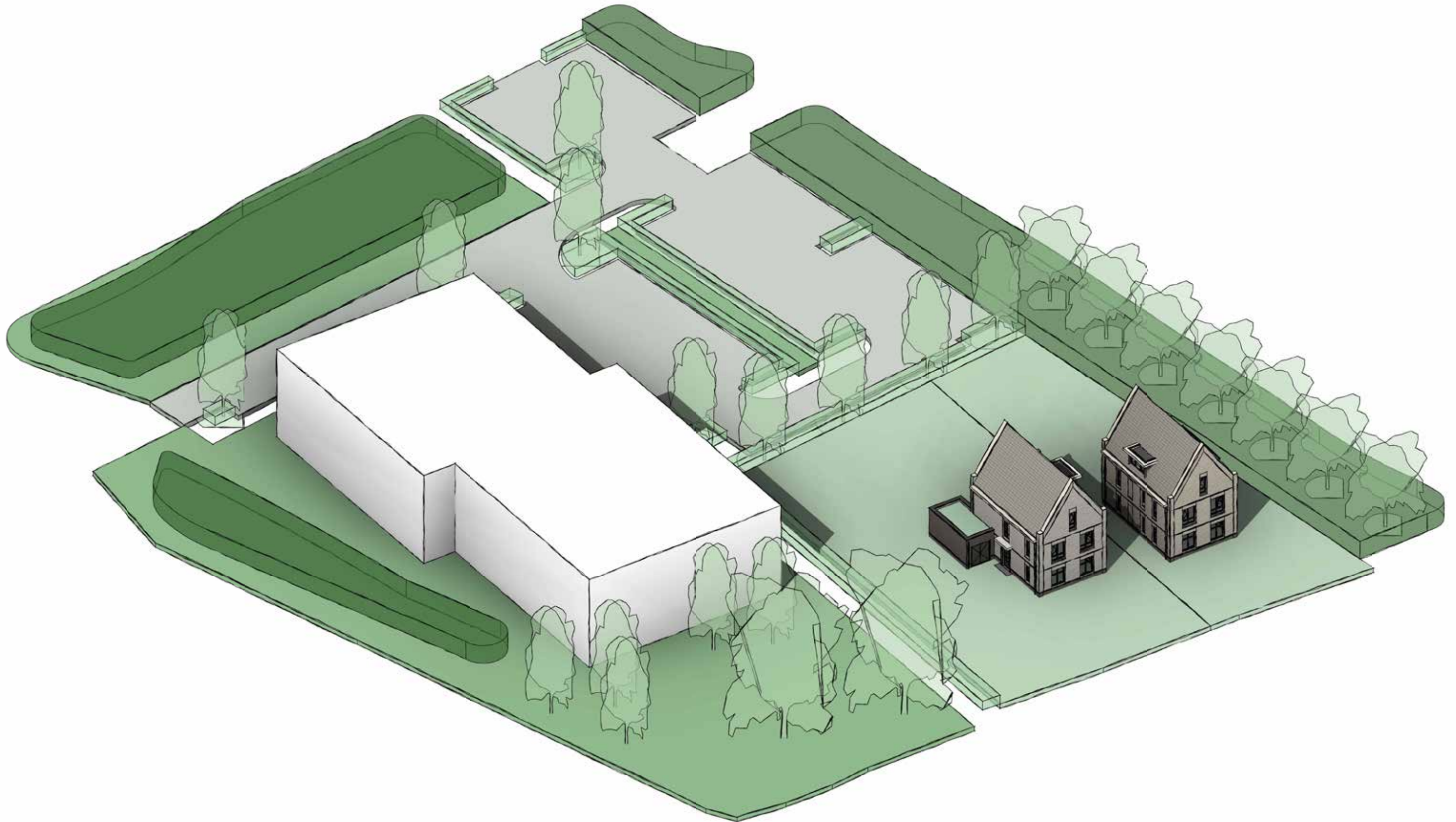


Axonometrie Schuurwoningen



Erf Oost

Massamodel Erf oost



Axonometrie

Vrijstaande woningen

