

Mevrouw M. van de Klok
Primulalaan 2a
6851 TD Huissen

Gemeente Druten

Heuvel 1
Postbus 1
6650 AA Druten

t 088 432 70 00
e info@druten.nl

datum 4 mei 2026
onderwerp Principebesluit Hoogveldsestraat 9 Horssen
verzonden X mei 2026 per email malou@mecus.nl

contactpersoon

T. van der Liende
t 06-34309465

ons kenmerk

Z/25/331487

Beste mevrouw Van de Klok,

U heeft een principeverzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de realisatie van twee levensloopbestendige woningen op het perceel naast de Hoogveldsestraat 9 te Horssen. Het college van burgemeester en wethouders heeft uw verzoek in behandeling genomen en een besluit genomen. In deze brief delen we u het besluit mee en geven we een toelichting op het besluit en de te nemen vervolgstappen.

Besluit

Het college heeft besloten om in te stemmen met uw verzoek om medewerking te verlenen aan het realiseren van twee levensloopbestendige woningen op het perceel naast de Hoogveldsestraat 9 te Horssen. Het college stelt de volgende voorwaarden aan de medewerking:

- U voert een omgevingsdialoog. Hoe u dit kunt doen, leest u op [Participatie en de Omgevingswet | Gemeente Druten](#)
- U sluit een realisatieovereenkomst met de gemeente.
- Een inrichtingsplan wordt aangeleverd welke door de gemeente wordt goedgekeurd.
- Geregeld wordt dat binnen 50 meter van de nieuwe woningen geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden.
- U dient aan te tonen door middel van het schrijven van een motivering dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Vervolgstappen

U kunt een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een wijziging Omgevingsplan aanvragen om uw plan verder uit te werken. Wij raden u aan een BOPA aan te vragen. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van de BOPA of wijziging Omgevingsplan en de nodige motivering en onderzoeken.

Voorwaarde voor medewerking aan uw plan is een realisatieovereenkomst. In deze overeenkomst worden afspraken tussen de gemeente en u vastgelegd, zoals het kostenverhaal. De gemeente moet volgens de wet een exploitatiebijdrage vragen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Bij kleine plannen is deze bijdrage €4450,- per woning. Hierover kunt u meer lezen in de Beleidsnotitie Kostenverhaal bij ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Druten (<https://lokalerregelgeving.overheid.nl/CVDR7527071>). Dit bedrag is exclusief leges. De legeskosten kunt u vinden in de legesverordening van gemeente Druten (Verordening op de heffing en de invordering van leges Druten 2026 | Lokale wet- en regelgeving). Daarnaast worden er in de

overeenkomst afspraken gemaakt over het opvangen van nadeelcompensatie.

Juridische status principebesluit

Een positief principebesluit betekent dat wij in principe bereid zijn om mee te werken. Het is een indicatie van hoe de gemeente tegen uw plan aankijkt. Tegen dit besluit kan geen bezwaar worden aangetekend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De kosten die gemaakt worden op basis van een principebesluit zijn voor rekening van de initiatiefnemer, ook als een omgevingsvergunning of omgevingsplanwijziging uiteindelijk wordt afgewezen. Het college kan op basis van een formele aanvraag tot omgevingsvergunning of omgevingsplanwijziging anders beslissen dan in het principebesluit, bijvoorbeeld als de gemeenteraad niet meewerkt.

Geldigheid principemedewerking

Een principebesluit is twaalf maanden geldig. Dit betekent dat u binnen een jaar na de principemedewerking moet starten met de planvorming door een conceptplan in te dienen. Als dit niet gebeurt, vervalt het principebesluit.

Uw aanvraag heeft een kenmerk

Uw aanvraag heeft het kenmerk [Z/25/331487](#). Wij kunnen u het snelst helpen als u dit nummer noemt in uw brieven of e-mails.

Bel of mail ons gerust met uw vragen

U kunt contact opnemen via email t.van.der.liende@drutenwijchen.nl of via tel. 06 – 34 30 94 65.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Tom van der Liende
Adviseur RO

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend